

WÓJT GMINY BISKUPICE

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BISKUPICE**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BISKUPICE**

**ZAŁĄCZNIK NR 1b DO UCHWAŁY XXV/170/08
RADY GMINY BISKUPICE Z DNIA 8 sierpnia 2008r.**

OPRACOWAŁA:

**ASTA PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO-
ARCHITEKTONICZNA**

KRAKÓW, sierpień 2008

ZESPÓŁ AUTORSKI

opracowujący Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupice – 1999r.

Biuro Rozwoju Krakowa S. A.:

Zagadnienia przestrzenne	koordynacja	mgr inż. arch. Jerzy Grzymek (prowadzący temat), upr. 162/88
Analizy przestrzenne stanu istn. i uwarunk. rozwoju		mgr inż. arch. Małgorzata Juszczyk Dziurzyńska
Program		mgr Ewa Fox
Gospodarka wodno-ściekowa		mgr inż. Halina Dźwięga
Elektroenergetyka		inż. Janusz Bardel
Ciepłownictwo		mgr inż. Marzena Schnotale
Gazownictwo		inż. Maria Hałka
Komunikacja		mgr inż. Jerzy Reiser
Współpraca		tech. Marta Kowal tech. Małgorzata Morstin tech. Lidia Skóra

Konsultacje:

Delegowana z ramienia gminy mgr inż. arch. Lucyna Kołodziej

ZESPÓŁ AUTORSKI

opracowujący zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupice – 2007/2008r.

Kierownik pracowni - prowadząca temat:	mgr inż. arch.	Anna Staniewicz
	CZŁONEK IZBY KT-199	
Zagadnienia przestrzenne:	mgr inż. arch. Monika Kosz	
	CZŁONEK IZBY KT-311	
	mgr inż. arch. Urszula Jamroży – Kowalska	
	CZŁONEK IZBY KT-355	
	mgr inż. arch. Magdalena Czechowska	
	CZŁONEK IZBY KT-369	
	mgr inż. arch. Beata Bajon	
Specjalista ds. komunikacji	mgr inż. Stanisław Albricht	
Specjalista ds. gosp. wod.-kan.	mgr inż. Halina Dźwięga	
Specjalista ds. elektroenergetyki	mgr inż. Andrzej Łazęcki	
Specjalista ds. gazownictwa	mgr inż. Marzanna Schnotale	
Specjalista ds. geodezji i kartografii	mgr Józef Maślanka	
Specjalista ds. rolnictwa.	tech. Olga Kaniewska	

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1 - INFORMACJE WPROWADZAJACE

ROZDZIAŁ 2 – PODSTAWOWE PROBLEMY ORAZ SZANSE ICH ROZWIĄZANIA

- 2.1. **Podstawowe problemy gminy**
- 2.2. **Szanse rozwiązania problemów**

ROZDZIAŁ 3 – CELE ROZWOJU GMINY, STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- 3.3. **Cele rozwoju gminy**
- 3.4. **Kierunki polityki związane z osiągnięciem ustalonych celów**
 - 3.4.1. Polityka w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody
 - 3.4.2. Polityka w zakresie ochrony zabytków
 - 3.4.3. Polityka w zakresie zabezpieczenia ponadlokalnych celów publicznych
 - 3.4.4. Polityka w odniesieniu do rolniczej przestrzeni produkcyjnej i leśnictwa
 - 3.4.5. Polityka gospodarowania mieniem komunalnym
 - 3.4.6. Polityka przestrzenna

ROZDZIAŁ 4 – KIERUNKI ROZWOJU GMINY

- 4.1. Prognozy i hipotezy rozwoju społeczno – gospodarczego
 - 4.1.1. Prognoza rozwoju demograficznego
 - 4.1.2. Prognoza rozwoju społeczno – gospodarczego
 - 4.1.3. Hipotezy warunków życia ludności
- 4.2. **Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy**
 - 4.2.1. Ustalenia ogólne – kryteria i przyjęty podział na obszary funkcjonalno – przestrzenne
 - 4.2.2. Zasady rozwoju przestrzennego
 - 4.2.3. Określenie obszarów dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe lub pożądane z uwagi na istniejące uwarunkowania oraz ustala się warunki, jakie winny spełniać ustalenia planów miejscowych dla zapewnienia zgodności ze studium.
- 4.3. **Kierunki i zasady rozwiązań komunikacyjnych**
- 4.4. **Kierunki i zasady rozwiązań infrastruktury technicznej**
 - 4.4.1. Zasady gospodarki odpadami
 - 4.4.2. Zaopatrzenie w wodę

- 4.4.3. Odprowadzanie ścieków
- 4.4.4. Elektroenergetyka
- 4.4.5. Gazownictwo
- 4.4.6. Ciepłownictwo
- 4.4.7. Telekomunikacja

ROZDZIAŁ 1

INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

Elaborat zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupice składa się z:

- części tekstowej obejmującej ,
 - tom I zatytułowany *Diagnoza stanu istniejącego - Uwarunkowania i możliwości rozwoju gminy Biskupice*
 - tom II zatytułowany *Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupice*
- części graficznej obejmującej ,
 - rysunek nr 1 zmiany studium zatytułowany *Uwarunkowania rozwoju gminy Biskupice*
 - rysunek nr 2 zmiany studium zatytułowany *Kierunki zagospodarowania przestrzennego.*

W tomie I zawarto wyniki z przeprowadzonych analiz dotyczących :

- ◆ dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- ◆ stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- ◆ stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- ◆ stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ,
- ◆ warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
- ◆ zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- ◆ potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
- ◆ stanu prawnego gruntów,
- ◆ występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- ◆ występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- ◆ występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- ◆ występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- ◆ stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,

- ◆ zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Zebrane informacje stanowiły podstawę dla określenia uwarunkowań rozwoju, które zaś są podstawą do formułowania zasad i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zasady i kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy zawiera tom drugi zmiany studium.

ROZDZIAŁ 2

PODSTAWOWE PROBLEMY ORAZ SZANSE ICH ROZWIĄZANIA

2.1. Podstawowe problemy

Podstawowe problemy związane z rozwojem gminy w zakresie zagospodarowania przestrzennego należy uszeregować w następujących kategoriach:

1. problemy z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego oraz zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
2. problemy z zakresu ochrony zabytków,
3. problemy gospodarcze,
4. problemy socjalne,
5. problemy w sferze przestrzennej.

1. W grupie problemów z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego oraz zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia jako istotne wymienić należy:

- zachowanie dla przyszłych pokoleń szczególnie cennych wartości przyrodniczych,
- likwidację lub ograniczanie zanieczyszczeń wód powierzchniowych oraz podziemnych,
- ograniczanie zagrożeń związanych z występowaniem osuwisk,
- ograniczanie zagrożeń powodziowych,
- likwidację lub ograniczanie zagrożeń mogących powstawać w wyniku składowania i utylizacji odpadów i ścieków,
- likwidację lub ograniczanie zagrożeń związanych ze skażeniem powietrza atmosferycznego, którego źródłami są lokalne kotłownie, paleniska domowe, transport samochodowy, rolnictwo,
- ograniczanie uciążliwości komunikacyjnych (hałas, spaliny),
- likwidację lub ograniczanie zagrożeń związanych z erozją gleb,
- ograniczanie zagrożeń związanych zanieczyszczeniami pochodzącymi z ośrodków hodowli zwierząt oraz terenów intensywnej gospodarki rolnej,

- ograniczanie zagrożeń pożarowych.

2. W grupie problemów z zakresu ochrony zabytków zagadnieniem istotnym jest wspieranie działań na rzecz zachowania dla przyszłych pokoleń cennych zabytków znajdujących się w obszarze gminy.

3. W grupie problemów gospodarczych za istotne uznaje się:

- konieczność restrukturyzacji rolnictwa, (obejmującej przekształcenia struktury agrarnej, w kierunku powiększania powierzchni gospodarstw, zmniejszania zatrudnienia w samym rolnictwie, a powiększania liczby osób zatrudnionych w usługach związanych z rolnictwem, zmianę profilu produkcji rolnej w dostosowaniu do zmieniających się potrzeb i możliwości zbytu),
- brak dostatecznego wykorzystania walorów gminy dla rozwoju turystyki i rekreacji,
- konieczności stworzenia warunków dla rozwoju usług związanych z szeroko rozumianą obsługą ludności,
- konieczności stworzenia warunków dla działalności gospodarczej, obejmującej przetwórstwo, składowanie, rzemiosło, produkcję przy zachowaniu zasad ochrony środowiska.

4. W grupie problemów socjalnych rozwiązania wymagają:

- równoważenie dysproporcji w zakresie standardów obsługi ludności w zakresie infrastruktury społecznej;
- równoważenie dysproporcji w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- wspieranie działań na rzecz zmniejszania bezrobocia.

5. W sferze przestrzennej problemem jest zapewnienie ładu przestrzennego w warunkach powszechnych nacisków inwestycyjnych na tereny wolne od zabudowy oraz tendencji rozpraszania zabudowy.

2.2. Szanse rozwiązania problemów

1. Rozwiązanie przedstawionych problemów zależy od szeregu czynników do których należą:

- środki budżetowe gminy,
- środki pozabudżetowe gminy (fundusze pomocowe),
- środki z zaciągniętych kredytów lub emisji obligacji,
- aktywność i zdolność organizacyjna lokalnego samorządu w zdobywaniu środków pozabudżetowych oraz wykorzystania mienia gminnego,
- dostępne środki prawne, w tym tworzone prawa lokalnego z zachowaniem pro-

cedury umożliwiającej negocjacje wszystkich zainteresowanych podmiotów,

- pomoc państwa zarówno w realizacji inwestycji istotnych dla gminy a leżących w gestii organów administracyjnych państwowych (drogi wojewódzkie) jak i w rozwiązywaniu problemów związanych z ochroną środowiska i zabytków oraz zadań przekazywanych samorządom lokalnym,
- aktywność i przedsiębiorczość społeczności lokalnej,
- dostępność najnowszych technologii i środków technicznych.

2. W grupie problemów z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego i zabytków zachowanie dla przyszłych pokoleń szczególnie cennych wartości przyrodniczych i kulturowych, wiąże się niejednokrotnie z konfliktem pomiędzy koncentracją tych wartości na obszarze gminy a jej rozwojem gospodarczym i przestrzennym. Rozwiązaniem tych problemów byłoby zaprojektowanie takiej organizacji przestrzeni, która złagodziłaby wymienione konflikty dając priorytety dla elementów szczególnie cennych. Politykę w tym zakresie ustala niniejsze studium, a możliwości jej realizacji dają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Szansę na eliminację konfliktów stwarza podejmowanie działań proekologicznych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą lub nadzorujące urządzenia wywołujące skutki na środowisko poprzez zastosowanie szeroko obecnie dostępnych technologii i urządzeń technicznych lub ograniczenia zasięgu działań negatywnych.

3. Podstawowym zagrożeniem dla środowiska w obszarze gminy Biskupice jest brak sieci kanalizacyjnej. Nieuregulowana gospodarka ściekowa powoduje skażenie środowiska w tym wód powierzchniowych i ziemi, stanowi zagrożenie do skażenia wód podziemnych. Rozwiązanie problemu zagrożeń skażeniami wód powierzchniowych oraz podziemnych, zwłaszcza tych, które stanowią źródła wody pitnej, wiąże się przede wszystkim z realizacją systemu odprowadzania ścieków.

4. Likwidacja skażeń powietrza atmosferycznego, wywołanych tak zwaną „niską emisją”, może być ograniczana poprzez stosowanie do celów grzewczych proekologicznych nośników energii, ewentualnie zastosowanie urządzeń technicznych, które zapewnią nieprzekraczalnie standardów jakości środowiska. Należy popierać i stwarzać możliwości realizacji inwestycji produkujących (np. elektrowni wiatrowych) i korzystających z ekologicznych źródeł energii (np. geotermalnych, odnawialnych).

5. Problemem szczególnie trudnym do rozwiązania jest utylizacja odpadów komunalnych w warunkach ograniczonych możliwości lokalizacyjnych wysypiska komunalnego z uwagi na uwarunkowania środowiskowe. Obecnie nieczystości stałe (odpady bytowe) wywożone są z terenu gminy Biskupice i składowane poza terenem gminy (składowiska odpadów: w Krakowie – Barycz, i Półanki 64; w Janiszowicach) - Docelowe, aktywne działanie dla rozwiązania tego problemu zarówno pod względem technicznym jak i organizacyjnym wymaga znacznych nakładów finansowych gminy Biskupice, stąd też istnieje konieczność podejmowania wspólnych działań z sąsiednimi gminami w tym zakresie. Zgodnie z przyjętymi szczegółowymi zasadami określonymi w Gminnych Planach Gospodarki Odpadami honorującymi założenia zawarte w krajowym, wojewódzkim, powiatowym planie i strategii.

Jednocześnie likwidacja dzikich wysypisk i przeciwdziałanie ich powstawaniu wiąże się z koniecznością stałe prowadzonej, profesjonalnej edukacji mieszkańców gminy.

6. Dla zabudowy należy zapewnić stosowne odległości od dróg, ustalone w planach miejscowych, różne w zależności od obciążenia ruchem, a określone na podstawie specjalistycznych badań i raportów. Dla zabudowy istniejącej eliminacja uciążliwości komunikacji wiąże się z nakładami środków finansowych, gdyż istnieje na rynku szereg dostępnych rozwiązań technicznych, skutecznie je eliminujących, ale są one kosztowne.

7. W zakresie zagrożenia erozyjnego gruntów rolnych (związanego z występowaniem na terenie gminy erozji wodnej, powierzchniowej, wąwozowej i wietrznej) prowadzenie skutecznych działań przeciwoerozyjnych wymaga stałej obserwacji zjawiska, celem ustalenia skali i przyczyn jego powstawania oraz strategii przedsięwzięć niezbędnych dla jego powstrzymania opracowywanej we współpracy z właścicielami gruntów, na których erozja występuje lub istnieje realne zagrożenie jej powstania.

Przeciwdziałanie erozji, w zależności od stopnia jej występowania, wiąże się zatem ze:

- stosowaniem upraw poprzeczno – stokowych (przy niewielkim stopniu erozji),
- stosowanie fitomelioracyjnego zagospodarowania stoków podlegających erozji wodnej lub potencjalnie narażonych na jej działanie oraz założenie pasów zieleni ochronnej lub izolacyjnej (przy silnym i bardzo silnym stopniu erozji).

Atrakcyjną formą przeciwdziałania erozji jest zalesianie.

8. Problem zagrożeń związanych z powstawaniem na terenie gminy zanieczyszczeń pochodzących zarówno z ośrodków hodowli zwierząt jak i terenów intensywnej gospodarki rolnej (sadownictwa i warzywnictwa a także upraw rolnych) wiąże się z koniecznością ustalenia zasad i zapewnienia właściwego składowania i stosowania nawozów sztucznych czy środków ochrony roślin.

9. Rozwiązanie problemu zagrożeń pożarowych wiąże się z prowadzeniem skutecznych działań mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa przed pożarem, poprzez realizację dróg pożarowych zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do obiektów oraz sieci hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia.

10. Istotnym problemem jest występowanie na terenie gminy Biskupice terenów osuwiskowych lub terenów potencjalnie zagrożonych osuwaniem, którym sprzyjają znaczne spadki terenu i budowa geologiczna. Czynniki mogące przyspieszać lub opóźniać zainicjowanie ruchu osuwiskowego jest: stan zagospodarowania terenu, a tym samym obciążenia podłoża, obecność roślinności na powierzchni i na szczytach stoków, oddziaływanie klimatu, głównie wód opadowych i roztopowych lub zamrozów, a także miąższość pokrywy glebowej (zwietrzeliny). Powstanie osuwisk w warunkach gminy Biskupice nie jest zjawiskiem przewidywalnym, zważywszy na cechy geologiczne terenu. Ograniczanie zagrożeń związanych z występowaniem osuwisk wiąże się ze stosowaniem zarówno Dostępnych środków zabezpieczenia technicznego, jak i biologicznego (odpowiednie NASAdzenia zielenią dla związania z podłożem). Za narzędzia wspierające uznaje się ustalenia planów miejscowych ograniczające sposób zainwestowania na terenach osuwisk czynnych jak i na terenach osuwisk o nieustalonej aktywności. Lokalizacja obiektów budowlanych na terenach predysponowanych do osuwania się mas ziemnych wymaga pełnego rozpoznania geologicznego.

11. Dla rzek w obszarze gminy Biskupice nie zostało wykonane studium ochrony powodziowej, o którym mowa w przepisach odrębnych, zatem przyjmuje się, iż w obszarze gminy nie występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią. Wezbrania na terenie gminy związane są głównie z występowaniem na tym obszarze deszczy nawalnych (nie są one jednak częstym zjawiskiem) oraz występowaniem spływów powierzchniowych, które mogą stanowić zagrożenie głównie przez możliwość uaktywnienia ruchów masowych ziemi, z uwagi na specyfikę budowy geologicznej gminy. Rozwiązanie problemu środkami planistycznymi dotyczy:

- wyłączenia z zabudowy terenów zagrożonych,
- zabezpieczenia zabudowy istniejącej przy ograniczeniu jej uzupełniania w terenach zagrożonych.

Zabezpieczenie terenu środkami technicznymi (obwałowania, przepusty odpowiedniej wielkości w przebiegu dróg itp.), wiąże się z odpowiednimi środkami finansowymi przy możliwości wykorzystania funduszy pomocowych.

12. Konieczność restrukturyzacji rolnictwa to jeden z kluczowych problemów dotyczących całego regionu i wymaga rozwiązań systemowych przy możliwości korzystania z funduszy pomocowych.

13. Wykorzystanie walorów gminy dla rozwoju turystyki i rekreacji wiąże się z Rozwojem usług w tym zakresie, co wywołuje powstawanie nowych miejsc pracy w obszarze gminy. Szanse dla rozwiązania tych problemów stanowią:

- przygotowanie nowych terenów dla inwestycji związanych z rozwojem turystyki i rekreacji, w tym wyznaczenie obszarów pod usługi turystyczno - gastronomiczne (motele, restauracje) oraz stacje benzynowe, w terenach położonych np. wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 966,
- przekształcanie istniejących zasobów,
- aktywność lokalnego samorządu w promocji oraz wsparciu podejmowanych działań gospodarczych,
- korzystanie z funduszy pomocowych,
- aktywność lokalnej społeczności.

14. Rozwiązanie problemu dysproporcji w zakresie standardów obsługi ludności oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną, między sygnalizowanymi potrzebami społecznymi a możliwościami ich realizacji zależy wyłącznie od środków ekonomicznych gminy, a można go osiągnąć zarówno środkami organizacyjnymi jak i inwestycyjnymi. Niewątpliwie bazą dla tych działań jest określenie zasad wyposażenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej terenu gminy w planach miejscowych.

15. Wspieranie działań na rzecz zmniejszania bezrobocia wiąże się z tworzeniem odpowiedniej ilości różnorodnych miejsc pracy na terenie gminy, które zależy od aktywności lokalnego społeczeństwa i operatywności władz gminy dla ściągnięcia inwestorów zewnętrznych. Za czynniki sprzyjające uznaje się zabezpieczenie w planach miejscowych stosownych terenów dla prowadzenia działalności gospodarczej oraz elastyczne zapisy w tym zakresie, nie kolidujące z wymogami ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

16. Zapewnienie ładu przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Analiza zgłaszanych wniosków wykazuje duże zainteresowanie przeznaczaniem terenów rolnych na cele nierolnicze, a cechą charakterystyczną zgłaszanych wniosków jest:

- rozproszenie (z dala od zabudowy istniejącej i wyznaczonych w planie terenów przewidzianych do zainwestowania),
- kolizja z występującymi uwarunkowaniami.

17. Rozwiązanie wyżej wymienionych problemów może zaistnieć w trakcie opracowywania i zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniających kierunki zagospodarowania przestrzennego prezentowane w niniejszym dokumencie.

ROZDZIAŁ 3

CELE ROZWOJU GMINY, STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

3.1. Cele rozwoju Gminy

Cele rozwojowe są w znacznej mierze odzwierciedleniem problemów jakie występują na obszarze gminy, a ich ustalenie wiąże się z koniecznością zarysowania polityk przestrzennych.

1. W odniesieniu do obszaru gminy Biskupice celem podstawowym jest rozwój gospodarczy realizowany przy wykorzystaniu sprzyjających warunków i szans jakie stwarza:

- położenie gminy (bliskość Krakowa jako stolicy województwa oraz Wieliczki jako ośrodka powiatowego),
- dostępność komunikacyjna,
- posiadane zasoby,
- walory turystyczne.

2. Osiągnięcie odczuwalnej poprawy warunków życia mieszkańców to kolejny cel rozwoju gminy, a wiąże się on z:

- zapewnieniem nowych terenów w dla rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej,
- zapewnieniem warunków dla realizacji programu usług publicznych i sprzyjaniu inicjatywom tworzenia usług komercyjnych związanych z obsługą ludności;
- rozwiązaniem problemu gospodarki ściekowej oraz poprawą funkcjonowania innych elementów infrastruktury technicznej,
- poprawą dostępności komunikacyjnej obszaru gminy, co da mieszkańcom lepszą i szybszą możliwość korzystania z usług (w tym z zakresu nauki i zdrowia) zarówno o charakterze lokalnym jak i ponadlokalnym.

3. Z rozwojem gospodarczym wiąże się ściśle zwiększenie efektywności gospodarowania terenami w tym efektywne wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poprzez:

- pełne wykorzystanie istniejących i wyznaczenie nowych terenów na cele inwesty-

cyjne,

- utrzymanie w obszarze rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej gruntów najbardziej wartościowych i ich ochrona przed zainwestowaniem,
- powstrzymanie procesów degradacji gruntów rolnych i leśnych oraz podnoszenie ich jakości,
- przebudowę struktury agrarnej gospodarstw,
- przebudowę struktury zatrudnienia.

4. Mając na uwadze lokalne wartości przyrodniczo – krajobrazowe gminy do celów szczególnie istotnych zaliczyć należy utrzymanie lub w miarę możliwości poprawa warunków ochrony środowiska naturalnego, co wiąże się utrzymaniem tych wartości dla przyszłych pokoleń i takim gospodarowaniem zasobami środowiska, które zapewnia utrzymanie atrakcyjności gminy oraz zapewnią jej zrównoważony rozwój.

5. Istotnym celem jest ochrona wartości kulturowych związana z występującymi na tym obszarze zespołów i obiektów zabytkowych, co wiąże się z utrzymaniem tych wartości dla przyszłych pokoleń oraz z podniesieniem walorów turystycznych gminy. Odpowiednio zainwestowana i rozpropagowana turystyka, w tym np. agroturystyka, stanowi jedno z najbardziej dochodowych źródeł, tak dla władzy samorządowej, jak i mieszkańców, dając bodziec do rozwoju usług paraturystycznych typu handel, gastronomia, obsługa transportowa, usługi motoryzacyjne, itp.

3.2. Kierunki polityki związane z osiągnięciem ustalonych celów

3.2.1. Polityka w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody.

1. Formułując generalne ustalenia dotyczące ochrony środowiska w obszarze gminy przyjmuje się ograniczenia i uwarunkowania wynikające z polityki regionalnej szczegółowo określone w rozdziale dotyczącym uwarunkowań rozwoju.

2. W zakresie respektowania obowiązujących norm czystości powietrza, wód i gleb oraz norm dopuszczalnego hałasu ustalenia polityki ochrony środowiska (nawiązując do powszechnie obowiązujących aktów prawnych) określają następujące warunki dotyczące obszaru całej gminy:

- likwidację uciążliwości (doprowadzenie do powszechnie obowiązujących norm) w obiektach istniejących, stanowiących zagrożenie dla środowiska poprzez montaż urządzeń i instalacji skutecznie je neutralizujących,
- dalszy rozwój gospodarczy gminy, w tym w zakresie zaopatrzenia obiektów w ciepło w oparciu o paliwa czyste ekologicznie wykorzystywane w źródłach ciepła.
- likwidację dzikich wysypisk śmieci,
- sukcesywne wyposażanie wsi w systemy kanalizacyjne.

Na terenie gminy podstawowymi źródłami emisji zanieczyszczenia do powietrza są lokalne kotłownie, paleniska domowe, transport samochodowy, rolnictwo.

Stan jakości powietrza na terenie gminy uważa się za dobry, ze względu na brak lokalizacji głównych źródeł zanieczyszczeń, którymi mogłyby być potencjalnie zakłady przemysłowe. Stan zanieczyszczenia atmosfery w gminie jest w dużej mierze wynikiem zanieczyszczeń napływowych pochodzących głównie z Niepołomic.

Wpływ na jakości powietrza ma również emisja spalin pochodząca od pojazdów przejeżdżających przez drogę krajową nr 4 (Kraków - Bochnia) oraz wojewódzką nr 966 (Wieliczka - Tymowa). Skuteczne rozwiązanie problemu zanieczyszczeń leży poza możliwością gminy i wymaga działań na poziomie regionalnym.

Polityka w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami charakteryzuje się:

- promowaniem zasady ograniczania zanieczyszczeń u źródła, poprzez zmiany nośników energii, stosowanie czystszych surowców i technologii, instalowanie urządzeń redukujących emisję zanieczyszczeń, oraz minimalizację zużycia energii i surowców;

Podstawowymi działaniami w zakresie ochrony powietrza winno być:

- ograniczenie emisji do powietrza pyłów, dwutlenku siarki, tlenków azotu, lotnych związków organicznych, fluorowodoru i innych substancji;
- ograniczenie emisji toksycznych substancji z grupy metali ciężkich (ołów, kadm) i trwałych zanieczyszczeń organicznych (pestycydy, benzopiren i dioksyny),
- poprawa efektywności energetycznej i surowcowej, szerszego wykorzystania odnawialnych źródeł energii, oraz minimalizacji emisji zanieczyszczeń do powietrza.

3. W obszarze gminy Biskupice jest brak sieci kanalizacyjnej. Nieuregulowana gospodarka ściekowa powoduje skażenie środowiska przez wprowadzanie do wód powierzchniowych i ziemi nie oczyszczonych ścieków komunalnych z jednostek osadniczych, ścieków przemysłowych, wód opadowych z terenów zurbanizowanych oraz spływów powierzchniowych z terenów rolnych i komunikacyjnych, co jest podstawowym źródłem antropogenicznego zanieczyszczenia wód powierzchniowych. Osiągnięcie poprawy czystości wód na terenie gminy jest uwarunkowane w głównej mierze likwidacją zrzutów ścieków nie oczyszczonych poprzez pełne skanalizowanie gminy, budowę lokalnych oczyszczalni ścieków, likwidację „dzikich” wysypisk odpadów, ustalenie zasad nawożenia gleb i stosowania środków ochrony roślin, odpowiednie zagospodarowanie dolin rzecznych, ochronę wód powierzchniowych w układzie zlewniowym. Przedsięwzięcia związane z ujęciem ścieków i ich oczyszczaniem wymagają koordynacji i współdziałania we wszystkich miejscowościach gminy.

Ochrona przed zanieczyszczeniem wód podziemnych uwarunkowana jest przede wszystkim pełnym skanalizowaniem powiatu i kontrolą szczelności zbiorników bezodpływowych, rekultywacją terenów zdegradowanych oraz systematyczną kontrolą obiektów o największym zagrożeniu dla wód podziemnych.

4. Przeprowadzone na potrzeby niniejszego studium analizy potwierdziły brak występowania w obszarze gminy udokumentowanych i eksploatowanych (na podstawie wydanych koncesji) złóż surowców mineralnych. Obszar Górniczy Kopalni Soli w Wieliczce (położony w części północno-zachodniej gminy w rejonie Tomaszkowic) został

zniesiony w momencie zaprzestania przez Kopalnię działalności wydobywczej zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego (Kopalnia zaprzestała eksploatacji w 1996 roku i nie posiada obszaru ani terenu górniczego dla złoża). Pomimo braku prawnie ustalonych granic terenu górniczego powierzchnia terenu w dalszym ciągu podlegać będzie szkodliwym wpływom od prowadzonej w przeszłości eksploatacji górniczey. W związku z tym na niewielkim fragmencie terenu wyznaczony został przez jednostki naukowo-badawcze teren pogórniczny Kopalni Soli w Wieliczce, stanowiący obszar potencjalnego występowania szkodliwych wpływów.

5. Na terenie gminy nie występują obszary chronione na podstawie obowiązującej ustawy o ochronie przyrody, za które uznaje się parki narodowe, rezerваты i parki krajobrazowe wraz z ich otulinami, obszary chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne oraz zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Jedynym obiektem chronionym na terenie gminy, stanowiącym pomnik przyrody jest dąb szypułkowy (*Quercus robur*), nr rej. 2/1; o obwodzie 575 cm, znajdujący się obok szkoły w miejscowości Biskupice.

6. Obecny stan zainwestowania gminy, a w szczególności rozwój zabudowy wzdłuż dróg powoduje ograniczenie jej dostępności krajobrazowej a możliwości wglądu w dalekie krajobrazy ograniczają się do przerw w pasmach zabudowy. W zakresie ochrony wartości krajobrazowych ustala się konieczność respektowania nowych form ochrony takich jak strefa ochrony ekspozycji, w której obowiązuje szczególna ochrona walorów krajobrazowych oraz dbałość o staranne wkomponowanie obiektów i urządzeń w krajobraz.

7. Głównym źródłem hałasu na terenie gminy Biskupice jest droga krajowa nr 4. Przekroczenia standardów klimatu akustycznego występują w odległości od 40 do 100 metrów od w.w. drogi (zależnie od warunków lokalnych modyfikujących propagację hałasu). Ponadto niekorzystne warunki klimatu akustycznego występują w otoczeniu drogi wojewódzkiej nr 966 (Wieliczka – Gdów – Tymowa).

Dla ograniczenia uciążliwości głównych arterii komunikacyjnych przebiegających przez teren gminy Biskupice przejawiających się wzmożonym hałasem oraz zanieczyszczeniami spalin uznaje się za zasadne:

- modernizację dróg,
- wprowadzanie nasadzeń zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej (ograniczającej skutki zanieczyszczeń gazami spalin oraz hałas) oraz montowanie ekranów akustycznych (szczególnie w obszarach przebiegu w sąsiedztwie zabudowy);
- zapewnienie bezpośredniej migracji zwierząt.

a także inne działania pośrednie leżące poza zasięgiem ustaleń prawa lokalnego.

Na terenie gminy nie ma zakładów należących do grupy uciążliwych pod względem emisji hałasu, jednak jedną z konsekwencji przeobrażeń w gospodarce jest utrzymujący się wzrost zagrożenia akustycznego dla środowiska przez niewielkie zakłady produkcyjne, usługowe i gastronomiczne emitujące hałas o relatywnie niewysokim poziomie (przy niewielkich przekroczeniach wartości normatywnych) i niewielkim zasięgu oddziaływania, jednakże ich lokalizacja w pobliżu terenów wymagających ochrony akustycznej sprawia, że stają się one obiektami uciążliwymi akustycznie o charakterze lokalnym.

8. Stopień i rodzaj zagrożenia powodziowego w obszarze gminy zależy od ukształ-

towania terenu, jego wysokości oraz charakteru przepływających cieków wodnych.

Dla rzek w obszarze gminy Biskupice nie zostało wykonane studium ochrony powodziowej, o którym mowa w przepisach odrębnych, zatem przyjmuje się, iż w obszarze gminy nie występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią. Wezbrania na terenie gminy związane są głównie z występowaniem na tym obszarze deszczy nawalnych oraz spływów powierzchniowych, które mogą stanowić zagrożenie głównie przez możliwość uaktywnienia ruchów masowych ziemi. W ochronie przeciwpowodziowej bardzo ważne jest wprowadzenie kompleksowego systemu ochrony oraz systemu zbiorników retencji wodnej. Tereny budowlane należy ustanowić poza obszarami zagrożonymi a istniejąca zabudowa wymaga zastosowania zabezpieczeń. Powyższe zagadnienia winny być szczegółowo analizowane na etapie planów miejscowych.

9. Zagadnienia związane z przeciwdziałaniem erozji gleb ujęto w ramach prezentacji polityki dotyczącej rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zwraca się uwagę na konieczność rozwiązania problemu erozji środkami technicznymi oraz odpowiednim użytkowaniem ziemi. Zapobieganie degradacji szaty roślinnej spowodowanej degradacją gleb uwarunkowane jest ograniczeniem emisji zanieczyszczeń atmosferycznych, właściwą pielęgnacją szaty roślinnej, stosowaniem gatunków odpornych na zanieczyszczenia, zalesianiem nieużytków oraz wzbogacaniem gleb środkami glebotwórczymi.

10. W obszarze gminy występują zagrożenia związane występowaniem terenów osuwiskowych lub terenów potencjalnie zagrożonych osuwaniem. Powstanie osuwisk w warunkach gminy Biskupice nie jest zjawiskiem przewidywalnym z uwagi na cechy geologiczne terenu. w terenach zagrożonych zwraca się uwagę na konieczność jedynie częściowego zabezpieczenia tych obszarów środkami technicznymi. Tereny budowlane należy ustanowić poza terenami osuwisk czynnych oraz osuwisk o nieustalonej aktywności. Lokalizacja obiektów budowlanych na terenach predysponowanych do osuwania się mas ziemnych wymaga pełnego rozpoznania geologicznego.

11. Szereg z prezentowanych wyżej ograniczeń wynikających z polityki ochrony środowiska ujęto w zapisie strefowej polityki przestrzennej określając warunki zagospodarowania w części tekstowej, natomiast zasięg na planszy graficznej.

3.2.2. Polityka w zakresie ochrony zabytków.

1. Występujące na obszarze gminy zespoły i obiekty zabytkowe stanowią niejednokrotnie wartości kulturowe rangi regionalnej. Uzupełnienie tych zasobów stanowią stanowiska archeologiczne świadczące o tradycji osadnictwa w tym rejonie.

Wielkość zasobów kulturowych występujących na obszarze gminy charakteryzują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne, których wykaz zawiera I część studium.

2. Generalne ustalenia polityki w zakresie ochrony zabytków dotyczą w szczególności:

- objęcia stałą ochroną wszystkich zespołów zabytkowych oraz pojedynczych obiektów i elementów zabytkowych, które z racji posiadanej rangi historycznej i wartości winne być zachowane dla następnych pokoleń,

- zachowania ich naturalnego otoczenia, tj. zarówno układów i założeń urbanistycznych jak i zieleni towarzyszącej (w tym szczególnie zespołów parkowych);
- właściwego wykorzystania obiektów zabytkowych w dostosowaniu do aktualnych potrzeb, lecz w sposób nie kolidujący z ich charakterem i stanowiący zagrożenia dla konstrukcji i substancji kulturowej,
- przestrzegania zasad ochrony stanowisk archeologicznych zgodnie z ustalonymi przepisami odrębnymi stanowiącymi uwarunkowania dla inwestowania w rejonie ich występowania, w tym zapewnienie nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu prac ziemnych,
- ustanowienia nowych form ochrony zasobów kulturowych takich jak parki kulturowe zlokalizowane w miejscowościach Biskupice, Bodzanów, Jawczyce, Łazany, obejmujących szczególnie wartościowe pod względem zachowania krajobrazu kulturowego obszary gminy,
- opracowania dokumentacji historycznych dla poszczególnych zespołów i obiektów zabytkowych jako podstawy dla kreowania nowej, przebudowywanej i dostosowywanej do współczesnych wymogów istniejącej zabudowy,
- uzupełniania i korygowania ewidencji obiektów zabytkowych i innych dokumentacji historycznych,

Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie zespołów zabytkowych oraz pojedynczych obiektów i elementów wpisanych do rejestru zabytków, ewidencji zabytków oraz w obrębie stanowisk archeologicznych wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.

3. Przeprowadzona waloryzacja cząstkowa zasobów dziedzictwa kulturowego w zakresie archeologii, historii, układów ruralistycznych, zabytkowej zieleni i krajobrazu kulturowego w ujęciu poszczególnych wsi gminy pozwoliła wyodrębnić strefy, których charakterystykę i zasięg występowania przedstawia zestawienie zamieszczone w tabeli.

Nazwa strefy	Łączna ocena wyników waloryzacji cząstkowych	Ustalenia	Zasięg strefy
Strefa ochrony konserwatorskiej	Części miejscowości, gdzie występują elementy dziedzictwa kulturowego wymagające opieki konserwatorskiej oraz zasoby dziedzictwa	Działalność inwestycyjna wymaga postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.	- Biskupice, - Bodzanów, - Jawczyce,

	<p>kulturowego</p> <p>o znaczeniu ponadregionalnym (wpisane do rejestru zabytków).</p> <p>Krajobraz z elementami zabytkowymi.</p>		<p>Łazany,</p> <p>Tomaszkowice.</p>
<p>Strefa ochrony archeologicznej i stanowiska archeologiczne</p>	<p>Części miejscowości, gdzie występują zachowane w ziemi relikty przeszłości z okresu: prehistorycznego, mezolitu, neolitu, okresu wpływów rzymskich aż do średniowiecza. Łączna ilość stanowisk archeologicznych na terenie gminy wynosi 186.</p>	<p>Działania inwestycyjne w obrębie stanowisk archeologicznych, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.</p>	<p>Biskupice,</p> <p>Bodzanów,</p> <p>Jawczyce,</p> <p>Łazany,</p> <p>Przebieczany,</p> <p>Sławkowie,</p> <p>Sułów,</p> <p>Szczygłów,</p> <p>Trąbki,</p> <p>Zabłocie,</p> <p>Tomaszkowice.</p>
<p>Strefa ochrony ekspozycji</p>	<p>Ekspozowane tereny dalekiego widoku związane z ukształtowaniem terenu: rozległe, widokowe wzniesienia z dolinami rzecznyymi i obszarami pełniącymi funkcje przyrodnicze</p>	<p>Konieczność szczególnej ochrony walorów krajobrazowych oraz dbałość o staranne wkomponowanie obiektów i urządzeń w krajobraz poprzez przestrzeganie zasad zagospodarowania ustalonych dla strefy.</p>	<p>Łazany,</p> <p>Sławkowie,</p>

	(kompleksy rolne i leśne). Przedpoła widokowe dla obszarów szczególnie wartościowych pod względem zachowania krajobrazu kulturowego.		Sułów, Szczygłów, Trąbki, Zabłocie.

3.2.3. Polityka w zakresie zabezpieczenia ponadlokalnych celów publicznych

Kierunki rozwoju wynikające z ustaleń obowiązującego „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego”.

1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa ustala podstawowe zasady, do przestrzegania przy opracowaniu studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowaniu gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, to jest:

- ograniczanie rozproszenia budownictwa, poprzez intensyfikację wykorzystania terenów mieszkaniowych w ramach istniejącego zainwestowania;
- rozszerzanie terenów mieszkaniowych poza obszar zwartej zabudowy miejscowości w pierwszej kolejności na tereny już silnie obciążone zabudową rozproszoną oraz rezygnacja z wprowadzania nowej i utrwalania istniejącej zabudowy w terenach otwartych;
- ograniczanie rozwoju terenów budowlanych liniowo wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- oznaczanie obszarów zalewowych i osuwiskowych, rezygnacja z wprowadzania nowej oraz utrwalania istniejącej zabudowy na terenach zagrożonych powodzią i osuwiskami;
- ochrona dziedzictwa kulturowego, kształtowanie harmonijnego krajobrazu poprzez wykorzystanie walorów środowiska kulturowego i podniesienia atrakcyjności obszarów poprzez uwzględnienie ustaleń konserwatorskich i dostosowanie nowej architektury do tradycji i charakteru substancji zabytkowej;
- nawiązywanie w nowej architekturze do lokalnych wzorów i materiałów, zachowywanie regionalnego krajobrazu kulturowego.

2. Kierunki działań w sferze ochrony zasobów glebowych.

Zgodnie z informacjami zawartymi w „Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Województwa Małopolskiego” zapewnienie racjonalnego wykorzystania zasobów glebowych wymaga realizacji następujących kierunków działań:

- ochrona zasobu gleb zwłaszcza wysokiej jakości (klasy bonitacyjne: I-III) przed nieuzasadnionymi wyłączeniami z użytkowania rolniczego i przeznaczania ich na inne cele, np. różnego typu inwestycje;
- realizacja ochrony gleb przed erozją głównie poprzez:
 - prawidłowy sposób prowadzenia upraw,
 - nie pozostawianie nagiej powierzchni gruntu, bez okrywy roślinnej,
 - zalesienia śródpolne;

3. Kierunki działań w sferze ochrony przyrody i krajobrazu.

Założenia „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego” w zakresie tworzenia warunków przestrzennych dla zapewnienia ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych w tym ochrona cieków wodnych z ich otoczeniem oraz innych ciągów obszarowych mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej obejmuje działania:

- ochrona naturalnych siedlisk,
- odbudowa utraconych wartości naturalnych w przyrodzie,
- konsekwentne przeciwdziałanie fragmentacji środowiska przyrodniczego wywołanej powstawaniem kolejnych barier ograniczających swobodny rozwój populacji,
- poprawa i unaturalnianie walorów krajobrazów leśnych, rolniczych i dolinnych,
- objęcie ochroną walorów krajobrazowych terenów otwartych.

4. Kierunki działań w sferze powiązań komunikacyjnych

Zgodnie z informacjami zawartymi w „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego” modernizacja i przebudowa układu wymaga realizacji następujących kierunków działań:

- modernizacja i przebudowa istniejących tras, dostosowująca je do prognozowanego ruchu i gabarytów pojazdów, eliminacja bądź ograniczenie ruchu kołowego z obszarów zabudowanych oraz dostosowanie dróg do obowiązujących parametrów,
- aktywizacja terenów w pobliżu tras drogowych poprzez właściwe kształtowanie przebiegu tych dróg i obsługę terenów przyległych;
- segregacja ruchu na drogach poprzez stworzenie odrębnych tras dla ruchu tranzytowego i lokalnego, a także oddzielenie ruchu kołowego od ruchu rowerowego i pieszego, zwłaszcza przy przejściu przez miejscowości;
- dbałość o ochronę środowiska, kształtowanie sieci drogowej w zgodzie z ładem przestrzennym i warunkami naturalnymi terenu;
- zapewnienie dla terenów o określonym użytkowaniu dojazdów i dojazdów od drogi publicznej.
- zabezpieczenie dróg przed osuwiskami i działalnością erozyjną,
- modernizację drogi krajowej nr 4 oraz drogi wojewódzkiej nr 966.

5. Kierunki działań w sferze ochrony zasobów kulturowych.

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków w obszarze gminy są na ogół dobrze utrzymane. W złym stanie jest natomiast większość zespołów zabytkowej zieleni. Wykorzystywane przez długi czas niezgodnie z funkcją lub pozostające bez zagospodarowania wymagają działań rewaloryzacyjnych oraz zmiany sposobu użytkowania. Układy przestrzenne założeń parkowych są często nieczytelne. Obiekty stając się nieprzydatnymi w swoich pierwotnych funkcjach, pozostają niezagospodarowane i niszczeją. Działaniom rewaloryzacyjnym sprzyjać może tworzenie atrakcyjnych ofert inwestycyjnych i poszukiwanie inwestorów proponujących wykorzystanie zasobów w sposób nie kolidujący z charakterem i pierwotną funkcją obiektów oraz prowadzenie działań promocyjnych dla podniesienia świadomości społeczeństwa odnośnie znaczenia i wartości obiektów zabytkowych, a także możliwości ich wykorzystania.
- Obejmowanie ochroną w dokumentach planistycznych wartościowych obiektów i zespołów znajdujących się poza rejestrem zabytków, w tym zabytków inżynierii.
- Ochrona, utrzymanie i przywracanie zasobów dziedzictwa kulturowego poprzez ustanawianie nowych form ochrony zasobów kulturowych takich jak parki kulturowe zlokalizowane w miejscowościach Biskupice, Jawczyce, Łazany, Bodzanów, obejmujących szczególnie wartościowe pod względem zachowania krajobrazu kulturowego obszary gminy; włączenie południowej części gminy do wyznaczonych w studium obszarów o najwyższych walorach krajobrazu kulturowego.
- Wspieranie podmiotów gospodarczych zainteresowanych ochroną i konserwacją oraz wykorzystaniem obiektów zabytkowych;
- Promocja gminy na rynku krajowym i zagranicznym.

„Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego” zwraca uwagę na wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego dla ochrony tożsamości regionalnej oraz promocji województwa i jego rozwoju gospodarczego.

Propozycje lokalizacji parków kulturowych dotyczą najcenniejszych zachowanych zespołów zabudowy.

6. Strefy i obszary problemowe.

„Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego” zakwalifikował gminę Biskupice do strefy problemowej C – obszarów pośrednich, w której występuje wyjątkowo duże zróżnicowanie stanu czystości środowiska, walorów przyrodniczo-krajobrazowych oraz zainwestowania i uprzemysłowienia terenu. W obrębie w.w. strefy plan ten wyróżnia obszary

- o znacznych walorach przyrodniczych, które nie zostały objęte strefą B;
- intensywnie i ekstensywnie użytkowane rolniczo;
- silnie i słabo zurbanizowane;
- uprzemysłowione o zachowanej i zachwianej równowadze pomiędzy rozwojem gospodarczym a środowiskiem.

Są to obszary o dominującej roli rolnictwa i „wyspowej” urbanizacji i uprzemysłowieniu, w których działalność gospodarcza i stan środowiska pozostają w pewnej równowadze. Działania na tych obszarach powinny zmierzać do utrzymania tej równowagi poprzez eliminowanie, ograniczanie lub łagodzenie już występujących lub mogących się pojawiać zagrożeń dla środowiska lub niekorzystnych tendencji w działalności gospodarczej i zagospodarowaniu przestrzennym, m.in. takich jak nadmiernie intensywny rozwój inwestycji w sąsiedztwie tranzytowych dróg transportu samochodowego oraz intensyfikacja produkcji rolnej.

7. Integracja przestrzenna.

Jako docelowy model hierarchii ośrodków w zakresie wyposażenia w infrastrukturę społeczną w „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa”, przyjęto układ składający się z pięciu poziomów:

- ponadregionalny (krajowy),
- regionalny,
- ponadlokalny I stopnia,
- ponadlokalny II stopnia,
- lokalny.

W przedstawionym powyżej układzie gmina Biskupice plasuje się jako ośrodek o poziomie lokalnym.

Gmina Biskupice wchodzi w skład Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego. „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego” podkreśla znaczenie w rozwoju województwa Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego, obejmującego metropolię Kraków wraz z sąsiadującym zespołem jednostek osadniczych, powiązanych z metropolią różnymi związkami interakcyjnymi.

Prawidłowy rozwój całego obszaru metropolitalnego musi prowadzić do:

- stworzenia silnych podstaw dla rozwoju biznesu i inwestycji, zarówno w ośrodku centralnym, jak również w strefie zewnętrznej (usługi dla biznesu);
- przemyślanej koncepcji funkcjonowania komunikacji masowej, integrującej Kraków ze swoim zapleczem w jeden system metropolitalny.

8. Turystyka i agroturystyka

Jako obszary szczególnie atrakcyjne dla rozwoju szerokiego spektrum usług agroturystycznych „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego” wskazuje tereny podgórskie i górskie, przy wykorzystaniu zachowanego tradycyjnego wiejskiego krajobrazu kulturowego i walorów przyrodniczych na bazie obszarów agroturystycznych, łatwo dostępnych urządzeń obsługi z zakresu kultury, rozrywki, handlu itp. Taka forma wypoczynku wymaga wielostronnego zaangażowania władz lokalnego samorządu dla pobudzania społeczności wiejskiej do tworzenia nowych gospodarstw agroturystycznych. Dotyczy to także pomocy w przygotowaniu atrakcyjnej i konkurencyjnej oferty w rozwiązywaniu licznych problemów ekonomicznych oraz udziału w promocji i marketingu.

3.2.4. Polityka w odniesieniu do rolniczej przestrzeni produkcyjnej i leśnictwa.

1. Dla realizowania celów związanych ze zwiększeniem efektywności wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej niezbędne jest:

- wykorzystanie przez organy samorządowe istniejących instrumentów prawnych,
- prowadzenie konsekwentnej polityki rolnej dla stworzenia właściwych warunków ekonomicznych związanych z osiągnięciem opłacalności gospodarowania rolniczego,
- zorganizowanie rynku rolnego,

- szersze wprowadzanie nowych form gospodarowania jak proekologiczny sposób produkcji (dotyczy szczególnie cennych obszarów przyrodniczo – krajobrazowych i jest związane z działaniami zachowawczymi) czy agroturystyka,
- opracowanie programu przeciwdziałania erozji gleb oraz rekultywację terenów zdegradowanych,
- regulacja stosunków wodnych (uwzględnienie w dokumentach planistycznych zasięgu terenów zmeliorowanych w celu zabezpieczenia urządzeń melioracyjnych przed dewastacją),
- transformacja użytków rolnych.

2. Polityka przestrzenna w odniesieniu do rolniczej przestrzeni produkcyjnej i Leśnictwa winna obejmować działania wspierające cele poprzez lokalne instrumenty prawne (np. plany miejscowe, uchwały należące do kompetencji gminy) oraz sprzyjać podejmowanym inicjatywom gospodarczym lokalnego społeczeństwa.

3. Ze względu na klasyfikację bonitacyjną gleb na terenie gminy Biskupice, należy dążyć do racjonalnego wykorzystania gleb oraz zapewnienia im właściwej ochrony. Zadania ekologiczne prowadzące do realizacji tego kierunku działania to:

- zaktualizowanie i poszerzenie tematyki map glebowo-rolniczych,
- zapobieganie zanieczyszczeniu gleb środkami ochrony roślin;
- prowadzenie właściwej struktury zagospodarowania przestrzennego (minimalizowanie powierzchni gruntów rolnych o wyższych klasach bonitacyjnych wyłączonych z produkcji rolnej i przeznaczonych na inne cele oraz zagospodarowywanie gruntów o niskiej przydatności rolniczej);
- dostosowanie do naturalnego biologicznego potencjału gleb kierunków i intensywności produkcji;
- ochrona i wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych spełniających rolę przeciwoerozyjną;

4. Istniejące na terenie gminy obszary leśne wymuszają podjęcie zdecydowanych działań ochronnych istniejących zasobów w celu zachowania ich funkcji (przyrodniczej, społecznej i gospodarczej). Zadania ekologiczne prowadzące do realizacji tego kierunku działania to:

- prowadzenie stałego monitoringu środowiska leśnego w celu przeciwdziałania stanom niepożądanym ;
- opracowanie i wdrożenie gminnego planu zwiększenia lesistości;
- prowadzenie zalesiania równoległe z działaniami prowadzonymi do zróżnicowania struktury gatunkowej lasów i poprawy struktury wiekowej drzewostanów;
- zalesianie leżących odłogiem oraz słabych bonitacyjnie użytków rolnych;
- wprowadzenia takiej organizacji ruchu turystycznego i urządzeń turystycznych w lasach, aby turystyka i rekreacja nie kolidowały w spełnianiu przez lasy funkcji ekologicznych, produkcyjnych i poprodukcyjnych;
- ustalania na etapie opracowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu lasu dla zapewnienia bezpiecznej odległości budynków od granicy lasu.

3.2.5. Polityka gospodarowania mieniem komunalnym

1. Najefektywniejszą metodą rozwiązywania problemów gospodarczo-finansowych gminy jest prowadzenie prawidłowej polityki wykorzystania i gospodarowania mieniem komunalnym, którą winna cechować duża aktywność niezbędna dla osiągnięcia podstawowych celów jakimi są:

- poprawa warunków życia mieszkańców,
- zapewnienie dochodów gminie,
- pozyskanie narzędzia do sterowania rozwojem przestrzennym i osiągnięcie warunków ładu przestrzennego.

2. W sytuacji ograniczonej wielkości mienia gminy za istotne w gospodarowaniu uważa się działania na rzecz jego pozyskiwania. Aktywna polityka gospodarowania mieniem gminnym winna następować w obszarze przewidzianym do urbanizacji gdzie pożądane są działania szczególnie związane z pomnażaniem mienia gminnego dla zapewnienia stałych dochodów do budżetu, a mianowicie:

- nabywania gruntów przyległych do terenów stanowiących mienie gminne oraz pojedynczych działek dla realizacji ustalonych celów publicznych
- szerokie korzystanie z prawa pierwokupu we wszystkich korzystnych dla gminy przypadkach,
- stosowanie instrumentu scaleń (w tym nabywanie gruntów dla uzyskania wymaganego udziału gruntów gminnych w procesie scalenia) oraz dokonywanie dobrowolnej wymiany gruntów z podmiotami uspołecznionymi i prywatnymi dające wspólne korzyści,
- gromadzenie środków finansowych na udział w wykupie terenów, które mogą stanowić ofertę dla inwestycji strategicznych (nowe miejsca pracy, stały dopływ środków z podatków i dzierżawy),
- przeznaczanie lub dokonywanie zmian w zapisach planów miejscowych dla obszarów, na których występują grunty mienia gminnego dla umożliwienia realizacji celów publicznych oraz inwestycji istotnych dla rozwoju gminy (dotyczy sytuacji braku istotnych przeciwwskazań z zakresu ochrony zabytków i środowiska naturalnego oraz uwarunkowań lokalnych).

3. W pozostałych obszarach, a szczególnie związanych z rozwojem funkcji rolniczych, gospodarowanie mieniem winno dotyczyć sprzedaży oraz zabezpieczenia celów publicznych.

3.2.6. Polityka przestrzenna

1. Podstawowe ustalenia polityki przestrzennej w odniesieniu do obszaru gminy Biskupice dotyczą zapewnienia warunków rozwoju zrównoważonego tj. takiej organizacji przestrzennej, która eliminowałaby ilość konfliktów między ochroną środowiska i zabytków a rozwojem gospodarczym i działaniami na rzecz poprawy warunków życia mieszkańców (w tym rozwoju mieszkalnictwa).

2. Generalne ustalenia dotyczące polityki przestrzennej w zakresie sposobu użytkowania poszczególnych obszarów gminy w ujęciu strefowym (w nawiązaniu do

występujących uwarunkowań i predyspozycji) przedstawiono w punkcie dotyczącym kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupice.

Przedstawione aspekty polityki przestrzennej dotyczące zagospodarowania obszaru wynikają z ograniczeń szczegółowo ustalonych w przepisach odrębnych i normatywach, względnie proponowanych do przyjęcia w ramach ustaleń miejscowych planów jako prawa lokalnego, z uwagi na konieczność zabezpieczenia powszechnie uznanych wartości. Dotyczy to szczególnie zapewnienia warunków ochrony środowiska i zabytków prezentowanych w punktach poprzednich niniejszego rozdziału.

3. Oprócz zapewnienia realizacji przestrzennych aspektów ochrony środowiska, w tym zieleni i krajobrazu, ochrony zabytków, a także zabezpieczenia warunków dla funkcjonowania i realizacji ponadlokalnych celów publicznych do podstawowych zadań polityki przestrzennej gminy należą:

- stworzenie warunków przestrzennych dla poprawy warunków życia mieszkańców;
- stworzenie warunków przestrzennych dla rozwoju gospodarczego gminy (w tym szczególnie dla rozwoju usług, w tym turystyki, przekształceń rolnictwa, tworzenia miejsc pracy związanych z obsługą, produkcją rzemieślniczą, wytwórczością i przetwórstwem);
- zwiększenie efektywności gospodarowania przestrzenią - zapewnienie warunków ładu przestrzennego poprzez zapobieganie rozproszonemu osadnictwu,

4. W zakresie poprawy warunków życia mieszkańców kierunki polityki przestrzennej dotyczą:

- zapewnienia odpowiedniej wielkości terenów mieszkaniowych w obszarach posiadających szczególne predyspozycje dla rozwoju tej funkcji w warunkach nie stwarzających kolizji z występującymi zasobami przyrodniczo - krajobrazowymi i uwarunkowaniami ochrony środowiska oraz zasobami kulturowymi;
- wyposażenia jednostek wiejskich w niezbędny program podstawowych usług publicznych oraz ewentualnego wykorzystania dostępnych zasobów kulturowych kubaturowych o wartościach kulturowych dla wybranych elementów programu usług ponadpodstawowych;
- tworzenia warunków dla rozwoju inicjatyw ludności zmierzających do uruchomienia działalności związanej z obsługą ludności w zakresie usług komercyjnych (handel, gastronomia, rzemiosło usługowe i inne);
- ustalenia przestrzennych warunków sprzyjających rozbudowie systemu infrastruktury technicznej;
- doskonalenia systemu komunikacyjnego oraz zapewnienia warunków dostępności dla wyznaczonych terenów mieszkaniowych i usługowych.

5. W odniesieniu do rozwoju gospodarczego w obszarze gminy poza wspomnianym tworzeniem warunków dla uruchomienia działalności związanej z obsługą ludności ustala się politykę przestrzenną ukierunkowaną na:

- zapewnienie przestrzennych warunków realizacji inwestycji drobnej wytwórczości, działalności gospodarczej, i przetwórstwa dla tych inwestycji w obszarach ustalonych dla rozwoju urbanizacji pod warunkiem spełnienia wymogu ich nieuciążliwości

dla otoczenia i uwzględnienia występujących uwarunkowań;

- tworzenie warunków dla rozwoju nieuciążliwych dla środowiska rolniczych gospodarstw specjalistycznych oraz rozwoju agroturystyki;
- wspieranie inicjatyw związanych z obsługą ruchu turystycznego (np. baza noclegowa, mała gastronomia, rekreacja czynna, parkingi, urządzenia sportowe itp.) podejmowanych przez różne podmioty gospodarcze oraz pomoc w tym zakresie poprzez udostępnianie mienia gminnego.

6. Zwiększenie efektywności gospodarowania przestrzenią dotyczy zarówno gospodarowania terenami jak i zasobami kubaturowymi i jest związane z :

- intensyfikacją użytkowania terenów poprzez uzupełnienia lub rozbudowę istniejącego programu kubaturowego,
- przeciwdziałaniem rozproszonemu zabudowy i dążeniem do jej koncentracji,
- zmianą funkcji lub charakteru niektórych terenów przez wprowadzenie bardziej intensywnych form w dostosowaniu do warunków lokalnych (w tym szczególnie uwarunkowań środowiskowych),
- racjonalnym gospodarowaniem istniejącymi obiektami kubaturowymi i ich wykorzystaniem poprzez ustalenie odpowiednich funkcji użytkowych (dotyczy budynków stanowiących mienie gminy).

Powyższe wiąże się z prawidłowym wykorzystaniem istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, a konsekwencją tych działań winno być osiągnięcie poprawy ładu przestrzennego.

W celu zapobiegania rozproszonemu osadnictwu konieczne są jednoznaczne i precyzyjne ograniczenia w dokumentach planistycznych zmierzające do ochrony terenów otwartych przed zainwestowaniem oraz zahamowanie rozwoju zabudowy rozproszonej. Należy dążyć do ograniczenia rozproszenia budownictwa, poprzez intensyfikację wykorzystania terenów mieszkaniowych w ramach istniejącego zainwestowania i rozszerzanie terenów mieszkaniowych, natomiast na terenach już silnie obciążonych zabudową rozproszoną - rezygnacja z wprowadzenia nowej i utrwalania istniejącej zabudowy w terenach otwartych.

Wymogi dotyczące kształtowania ładu przestrzennego na terenie gminy są określone w dokumentach planistycznych, stanowiących podstawę działań administracyjnych dotyczących wydawania decyzji administracyjnych.

ROZDZIAŁ 4

KIERUNKI ROZWOJU GMINY

4.1. Prognozy i hipotezy rozwoju społeczno - gospodarczego

4.1.1. Prognoza rozwoju demograficznego

Założenia prognostyczne

1. Bardzo ważnym uwarunkowaniem mającym znaczny wpływ na przebieg procesów rozwojowych są czynniki demograficzne. Obecne i przyszłe tempo rozwoju ludności stanowią podstawowe przesłanki dla formowania strategii i kierunków społeczno-gospodarczego i przestrzennego rozwoju gminy. W przypadku uwarunkowań demograficznych przyszłość w dużym stopniu daje się przewidzieć, gdyż jest zdeterminowana teraźniejszością. Już obecnie można określić albo co najmniej uświadomić sobie problemy jakie w wyniku procesów demograficznych pojawią się na przykład: na rynku pracy (jako odzwierciedlenie możliwości rozwoju miejscowych zasobów pracy), w zakresie opieki nad małymi dziećmi, organizacji szkolnictwa, czy też zabezpieczeń dla ludzi w wieku podeszłym.

Według stanu na dzień 31.12.2006r. gminę zamieszkiwało 8694 mieszkańców, w tym 4226 mężczyzn oraz 4468 kobiet. Średnia gęstość zaludnienia wynosiła 212 os./km² (średnia gęstość zaludnienia w powiecie wielickim - 258 os./km², natomiast w województwie małopolskim - 215 os./km²).

2. Szacunkowa pomigracyjna prognoza rozwoju ludności gminy Biskupice do 2020r. została określona w oparciu o trendy rozwoju ludności województwa małopolskiego i powiatu wielickiego, specyficzne cechy gminy Biskupice takie jak: zmiany natężenia i kierunku przepływów migracyjnych, wskaźniki przyrostu naturalnego, struktura wiekowa ludności gminy.

3. Tendencje przekształceń demograficznych w obszarze gminy:

- wzrost poziomu współczynnika dzietności kobiet,
- stopniowy wzrost długości życia (do osiągnięcia w 2020 r poziomu 73,0 lat dla mężczyzn i 79,0 lat dla kobiet),
- powolny spadek współczynnika urodzeń na 1000 mieszkańców, przy równoczesnym powolnym wzroście współczynnika zgonów (wzrastająca populacja ludzi w starszych grupach wiekowych),
- nieznaczny wzrost obecnych tendencji w natężeniu i kierunkach ruchów migracyjnych.

4. W założeniach prognostycznych przyjęto zmienność współczynników demograficznych jako wypadkową zróżnicowań i trendów lokalnych, ogólnowojevodzkich (dla gmin wiejskich) oraz założeń prognostycznych o charakterze ogólnokrajowym.

Do podstawowych czynników kształtujących perspektywiczny przebieg procesów demograficznych w obszarze gminy Biskupice zalicza się:

- większy od średniej dla województwa poziom przyrostu naturalnego,
- postępujący napływ migracyjny, jako efekt wzrastającej roli funkcji sypialnianej gminy dla pracujących w Krakowie i Wieliczce,
- proces starzenia miejscowej ludności (wzrost udziału ludności w wieku poprodukcyjnym roczników urodzonych w końcu lat 50-tych i 60-tych).

Przekształcenia strukturalne

Pomigracyjna prognoza demograficzna gminy Biskupice
 - *stan w poszczególnych grupach wiekowych, struktura wiekowa*

Grupy wiekowe	Stan w tyś. osób		Struktura wiekowa w %%	
	2010 r.	2020 r.	2010 r.	2020 r.
ogółem	8,9	9,5	100,00	100,00
0-2	0,48	0,50	5,39	5,26
3-6	0,55	0,57	6,18	6,00
7-12	0,70	0,74	7,87	7,79
13-15	0,42	0,49	4,72	5,16
16-18	0,32	0,40	3,60	4,20
19-24	0,76	0,72	8,54	7,58
25-29	0,69	0,75	7,75	7,89
0-17	2,35	2,53	26,40	26,63
18-59(k)/64(m)	5,25	5,52	58,99	58,11
18-44	3,50	3,67	39,33	38,63
45-64 (m), 45-59 (k)	1,75	1,85	19,66	19,47
60+ (k), 65+(m)	1,30	1,45	14,61	15,26

Pomigracyjna prognoza demograficzna gminy Biskupice
 - *przyrost / ubytek (w tyś. osób)*

Grupy wiekowe	Stan w tyś. osób	Zmiany
---------------	------------------	--------

			<i>przyrost (+) / ubytek (-)</i>	
	2010 r.	2020 r.	2006 - 2010 r.	2011- 2020 r.
ogółem	8,9	9,5	+0,40	+0,60
0-2	0,48	0,50	+0,03	+0,02
3-6	0,55	0,57	+0,07	+0,02
7-12	0,70	0,74	+0,02	+0,04
13-15	0,42	0,49	+0,01	+0,07
16-18	0,32	0,40	-0,04	+0,08
19-24	0,76	0,72	-0,06	-0,04
25-29	0,69	0,75	+0,04	+0,06
0-17	2,35	2,53	+0,10	+0,18
18-59(k)/64(m)	5,25	5,52	+0,22	+0,27
18-44	3,50	3,67	+0,08	+0,17
45-64 (m), 45-59 (k)	1,75	1,85	+0,14	+0,10
60+ (k), 65+(m)	1,30	1,45	+0,08	+0,15

1. Na podstawie analizy danych prognostycznych stwierdza się, że:

- dynamika przyrostu ludności w gminie winna być nieco większa od poziomu wojewódzkiego, co jest wynikiem młodszej od przeciętnej w województwie struktury wiekowej,
- przekształceniom ulegać będą struktury wiekowe ludności w podstawowych i częściowych grupach wiekowych, które wymuszać będą formułowanie adekwatnych do potrzeb mieszkańców kierunków rozwoju infrastruktury społecznej i technicznej.

2. Przekształcenia struktury wieku w gminie Biskupice:

- zmiana liczebności ludności w wieku przedprodukcyjnym:
 - dzieci w wieku od 0 do 2 lat – powolny przyrost populacji w całym okresie perspektywicznym,
 - dzieci w wieku od 3 do 6 lat – powolny przyrost populacji w całym okresie perspektywicznym,
 - dzieci w wieku od 7 do 12 lat – powolny przyrost populacji w całym okresie perspektywicznym,
 - młodzież w wieku od 13 do 15 lat – powolny przyrost populacji w całym okresie perspektywicznym,
 - młodzież w wieku od 16 do 18 lat – powolny przyrost populacji w całym okresie perspektywicznym,
- sumaryczne zwiększenie liczebności ludności w wieku produkcyjnym, w tym:
 - w wieku od 19 do 24 lat – niewielki spadek populacji w okresie perspektywicznym,
 - w wieku od 25 do 29 lat – powolny przyrost populacji w całym okresie perspektywicznym.
- systematyczny wzrost liczebności ludności w wieku poprodukcyjnym.

3. Przyjmując, że tempo napływu migracyjnego do gminy będzie jeszcze bardziej dynamiczne od prognozowanego, między innymi w wyniku wyraźnego wzrostu indywidualnego budownictwa mieszkaniowego a przede wszystkim traktowaniu terenów gminy jako obszaru „sypialnego” dla pracujących w Krakowie lub Wieliczce), można założyć, że w okresie perspektywicznym liczba ludności może osiągnąć wyższy poziom od prognozowanego.

Prognoza rynku pracy

1. Podstawowymi czynnikami kształtującymi wielkość zasobów pracy są (i będą w przyszłości) zmiany liczebności roczników wieku produkcyjnego.

Zmiany liczby ludności w wieku produkcyjnym (w tys. osób)

Lata	Wiek produkcyjny (liczba w tys. osób)	
	mobilny (18-44 lat)	niemobilny (45-59 lat kobiety)

			(45-64 lat mężczyźni)
2006 – 2010	0,22	0,08	0,14
2011 - 2020	0,27	0,17	0,10

Zgodnie z prognozą przewiduje się, że liczba ludności w wieku produkcyjnym kształtować się będzie do 2010r. na poziomie 5250 osób a do 2020r. na poziomie 5520 osób.

2. Mocne i słabe strony lokalnego rynku pracy oraz miejscowych zasobów:

- Mocne strony:
 - dogodnie położenie gminy w stosunku do Krakowa i Wieliczki (sprzyjające dojazdowi do pracy i dostępności kształcenia na poziomie średnim i wyższym,
 - atrakcyjne ukształtowanie terenu sprzyjające rozwojowi osadnictwa,
 - korzystna struktura wiekowa ludności.
- Słabe strony:
 - niezbyt dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna (zwłaszcza w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków),
 - ukryte przeludnienie agrarna będące barierą w procesie restrukturyzacji rolnictwa
 - poziom bezrobocia - kształtowanie się zjawiska bezrobocia w gminie Biskupice ilustrują poniższe zestawienia:

Struktura bezrobocia wg stanu na kwartał IV 2007r.

	gmina Biskupice	powiat wielicki
Bezrobotni ogółem	194	2894
- w tym kobiety	111	1708
- bezrobotni w wieku 18-24 lata	38	606
- z prawem do zasiłku	40	493

Struktura bezrobocia wg stanu na kwartał IV 2006r.

	gmina Biskupice	powiat wielicki
Bezrobotni ogółem	275	3924

w tym kobiety	154	2160
- bezrobotni w wieku 18-24 lata	52	830
- z prawem do zasiłku	28	552

3. Działaniami koniecznymi do zabezpieczenia równowagi lokalnego rynku pracy jest dążenie do:

- unowocześniania struktury gospodarczej gminy (tworzenie nowych miejsc pracy w pozarolniczych działach gospodarki),
- promocji gminy w celu zainteresowania nią nowych inwestorów,
- pobudzania lokalnej przedsiębiorczości,
- tworzenia warunków podnoszenia i zdobywania kwalifikacji młodzieży,
- sprzyjania rozwojowi funkcji sypialnianej gminy dla pracujących w Krakowie lub Wieliczce.

4.1.2. Prognoza rozwoju społeczno - gospodarczego

1. Zgodnie z założonymi celami rozwoju gminy uwzględniając trendy przemian społeczno – gospodarczych a przede wszystkim tendencje rozwojowe gminy w ostatnich latach przyjmuje się, iż rozwój gospodarczy gminy będzie dążył w kierunku tworzenia wielofunkcyjnej struktury gospodarczej, a głównymi funkcjami społeczno-gospodarczymi gminy będą:

- drobna wytwórczość, usługi, rzemiosło, przetwórstwo,
- rolnictwo,
- turystyka i rekreacja, w tym agroturystyka.

Rozwój gospodarczy gminy wymagał będzie tworzenia dogodnych warunków przestrzennych, finansowych i prawnych dla zakładania nowej działalności gospodarczej, stworzenia bazy informacyjnej na temat gospodarczych możliwości gminy (jej zasobów), promocji i wspierania działań na rzecz wszechstronnego rozwoju.

2. W zakresie sektora wytwórczego wskazuje się na:

- rozwój produkcji pozarolniczej - drobnej wytwórczości, rzemiosła i różnorodnej działalności gospodarczej (w oparciu o lokalne tradycje i potrzeby rynkowe oraz ustalone rezerwy terenowe),
- rozwój przetwórstwa i przechowalnictwa płodów rolnych oraz rozwój rolnictwa zmierzający do lepszego wykorzystania wysokich wartości areалу rolnego i wzrostu ekonomicznej efektywności gospodarczej.

Jednocześnie przewiduje się utrzymanie w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej gruntów najbardziej wartościowych (kompleksów) oraz utrzymanie i powiększenie zasobów leśnych;

3. W zakresie sektora pozawytwórczego wskazuje się na:

- rozwój szeroko pojętej obsługi związanej z zaspakajaniem podstawowych i ponadpodstawowych potrzeb mieszkańców (w zakresie usług publicznych i komercyjnych) - funkcja ta powinna mieć preferencje w polityce gospodarczej gminy z uwagi na alternatywę miejsc pracy,
- rozwój obsługi rolnictwa i przetwórstwa
- rozwój pozarolniczej działalności gospodarczej.

4.1.3. Hipotezy warunków życia ludności

Mieszkalnictwo

W zakresie mieszkalnictwa w całym obszarze gminy istniejące tereny zainwestowane zabudową mieszkaniową wynoszą ok. 469,0 ha, natomiast tereny predysponowane do takiej zabudowy i wyznaczone w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego wynoszą ok. 1315,0 ha. Zatem rezerwa terenowa dla mieszkalnictwa ustalona w planach miejscowych wynosi na około 846,0 ha.

Wyznaczone w obowiązujących planach tereny mieszkaniowe do zainwestowania ze wstępną oceną ich chłonności

		tereny zabudowy mieszkaniowej		
	miejsowość	powierzchnia (ha)	ilość działek (szt)	ilość ludzi (szt)
1	BISKUPICE	93,0	465	1628
2	BODZANÓW	156,0	780	2730
3	JAWCZYCE	22,0	110	385
4	ŁAZANY	75,0	375	1313
5	PRZEBIECZANY	89,0	445	1558
6	SŁAWKOWICE	91,0	455	1593
7	SUŁÓW	60,0	300	1050

8	SZCZYGLÓW	31,0	155	543
9	TOMASZKOWICE	47,0	235	823
10	TRĄBKI	136,0	680	2380
11	ZABŁOCIE	46,0	230	805
Razem		846,0	4230	14808

- Podana powyżej powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej dotyczy nowych terenów wyznaczonych w obowiązujących planach bez istniejącego zainwestowania;
- Dla porównania przyjmuje się iż:
 - aktualna liczba ludności gminy na dzień 31.12.2006r. wynosi 8716 osób,
 - przewidywana liczba ludności gminy wg. prognozy demograficznej do 2020r. wyniesie 9500 osób, co oznacza wzrost o ok. 784 mieszkańców;
- Minimalna wielkość działki w terenach zabudowy mieszkaniowej na podstawie obowiązujących planów wynosi 0,1ha, jednak ze względu na zainteresowanie inwestorów dużymi działkami dla zabudowy mieszkaniowej do obliczeń przyjęto średnio działkę o wielkości 0,2ha,
- Do obliczeń przyjęto iż na jedną działkę w terenach zabudowy mieszkaniowej przypada średnio 3,5 osoby.

Lp.	miejscowość	rezerwa			ilość pozwoleń na budowę w 2007r.	ilość mieszkańców		
		tereny zabudowy mieszkaniowej	ilość działek wylicz. teoretycznie (szt)	ilość działek starczy na lata (szt)		31.12.2006r.	chłonność wylicz. teoretycznie	przy pełnym wykorzystaniu rezerwy
1	BISKUPICE	93,0	465	33	14	921	1628	2549
2	BODZANÓW	156,0	780	65	12	1247	2730	3977
3	JAWCZYCE	22,0	110	55	2	494	385	879
4	ŁAZANY	75,0	375	62	6	882	1313	2195

5	PRZEBIECZANY	89,0	445	111	4	1099	1558	2657
6	SŁAWKOWICE	91,0	455	37	12	797	1593	2390
7	SUŁÓW	60,0	300	10	30	537	1050	1587
8	SZCZYGLÓW	31,0	155	25	6	448	543	991
9	TOMASZKOWICE	47,0	235	29	8	551	823	1374
10	TRĄBKI	136,0	680	28	24	1308	2380	3688
11	ZABŁOCIE	46,0	230	8	28	432	805	1237
Razem		846,0	4230	463	146	8716	14808	23524

Stwierdza się, iż znaczne obszary przeznaczone w planach pod budownictwo mieszkaniowe nie zostały dotychczas skonsumowane i stanowią zabezpieczenie terenowe dla realizacji zabudowy mieszkaniowej.

System obsługi ludności

Standardy wyposażenia gminy w usługi publiczne ulegają stopniowemu pogorszeniu w związku ze wzrostem liczby mieszkańców, a więc użytkowników. W zakresie systemu obsługi ludności w okresie perspektywnym i docelowym zakłada się:

- rozwój dotychczasowego systemu obsługi mieszkańców związany z dostępnością komunikacyjną oraz ilościowym i rzeczowym wyposażeniem ośrodków usługowych (usługi podstawowe i usług ponadpodstawowe),
- utworzenie nowych i rozwój istniejących ośrodków usługowych związany z przyrostem nowych terenów mieszkaniowych lub nowych miejsc aktywności gospodarczej.

Przyjmuje się, iż sołectwa: Łazany, Sławkowice i Przebieczany stanowiąc będą ośrodki usług podstawowych a wsie: Jawczyce, Sułów, Szczyglów, Zabłocie będą wyposażone w niepełny zestaw usług podstawowych.

Zakłada się, że głównymi centrami usług ponadpodstawowych dla mieszkańców gminy będą miejscowości: Trąbki (jako obecna siedziba administracyjna gminy), Tomaszkowice (do której planowane jest przeniesienie siedziby administracyjnej gminy) i Biskupice. Ponadto ustala się, iż centrum usług o charakterze ponadlokalnym przeznaczonych dla obsługi mieszkańców gminy oraz użytkowników z obszaru oddziaływania, w tym handlu

wielkopowierzchniowego, będzie miejscowość Bodzanów (tereny położone wzdłuż drogi krajowej nr 4).

W ośrodkach usługowych ustala się możliwość lokalizacji:

- usług podstawowych obejmujących urządzenia, które służą zaspokojeniu w dogodny i wystarczający sposób codziennych potrzeb mieszkańców np. szkół, przedszkoli, przychodni czy usług zdrowia,
- usług ponadpodstawowych (na terenie miejscowości Trąbki, Tomaszkowice i Biskupice), służących zaspokojeniu potrzeb stałych, ale nie codziennych lub codziennych wyższego poziomu np. przychodni specjalistycznych, a także obiektów handlowych nie przekraczających wielkości powierzchni określonych w przepisach odrębnych.
- usług ponadlokalnych (na terenie miejscowości Bodzanów) służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców gminy oraz użytkowników z obszaru oddziaływania, w tym w zakresie realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczające wielkość określoną w przepisach odrębnych.

Ponadto zakłada się możliwość realizacji usług komercyjnych towarzyszących wszystkim poziomom usług publicznych - zarówno podstawowemu jak i ponadpodstawowemu – tj. handlu, gastronomii, rzemiosła, banków, towarzystw ubezpieczeniowych itp., których liczbę i rodzaj reguluje prawo popytu i podaży.

Usługi publiczne

Wyposażenie terenu gminy Biskupice w obiekty i urządzenia usług publicznych:

- opieka przedszkolna - 2 przedszkola:
 - w miejscowości Biskupice,
 - w miejscowości Trąbki,
- szkolnictwo - 6 szkół:
 - Szkoła Podstawowa im .Królowej Jadwigi w Biskupicach,
 - Szkoła Podstawowa im. Wojska Polskiego w Bodzanowie,
 - Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Łazanach,
 - Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Tomaszkowicach;
 - Szkoła Podstawowa w Trąbkach im. Bł. Ojca Narcyza Turchana;
 - Gimnazjum w Sławkowicach;
- kultura – 2 biblioteki i 8 obiektów sakralnych:
 - Biblioteka Publiczna Gminy Biskupice im. Antoniego Pajdaka w

Biskupicach;

- Kościół p.w. św. Marcina (Parafia Rzymsko-Katolicka) w Biskupicach,
- Kaplica w Biskupicach,
- Kościół p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła (Parafia Rzymsko-Katolicka) w Bodzanowie,
- Kościół p.w. Znalezienia Krzyża Świętego (Parafia Rzymsko-Katolicka) w Łazanach,
- Kaplica w Przebieczanach,
- Kaplica w Trąbkach
- Kaplica w Zabłociu.
- ochrona zdrowia i opieka społeczna - 9 obiektów:
 - Dom Pomocy Społecznej „Caritas” w Biskupicach,
 - Centrum Rehabilitacji Społecznej i Zawodowej: Świetlica Środowiskowa w Szczygłowie;
 - Środowiskowy Dom Samopomocy w Tomaszkowicach;
 - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Trąbkach,
 - Ponadgminna Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Typu Wsparcia Dziennego w Zabłociu,
 - Świetlica Środowiskowa w Jawczycach,
 - Centrum Rehabilitacji Społecznej i Zawodowej w Szczygłowie,
 - Gminny Ośrodek Opieki Społecznej w Tomaszkowicach,
 - Centrum Społeczno – Kulturalne Wsi Tomaszkowice.
- usługi i urządzenia sportu i rekreacji
 - boisko sportowe w Sławkowicach,
 - boisko w Biskupicach,
 - boisko w Tomaszkowicach.
- pozostałe usługi:
 - ochrona przeciwpożarowa – 5 obiektów remiz OSP w miejscowościach Biskupice, Bodzanów, Łazany, Sławkowice, Trąbki.
 - usługi łączności i telekomunikacji – Urząd Pocztowy w Trąbkach,
 - administracja – komisariat policji w Tomaszkowicach, Urząd Gminy w Trąbkach.

Ponadto na terenie gminy Biskupice funkcjonują cztery cmentarze parafialne, które obsługują teren gminy Biskupice oraz fragmenty gmin Niepołomice i Gdów:

- w Biskupicach – 2 cmentarze o powierzchni 1,53 ha,
- w Bodzanowie – 1 cmentarz o powierzchni 1,55ha,
- w Łazanach – 1 cmentarz o powierzchni 0,78 ha.

*Wyposażenie terenu gminy Biskupice w obiekty i urządzenia usług publicznych
z podziałem na poszczególne miejscowości*

lp	Nazwa miejscowości	szkoła	przed szkole	remiza OSP	ośrodek zdrowia i opieki społecznej	obiekt administracyjny	kościół kaplica	biblioteki publiczne	cmentarz	boisko
1	BISKUPICE	1	1	1	1	0	1	1	2	1
2	BODZANÓW	1	0	1	0	0	1	0	1	0
3	JAWCZYCE	0	0	0	1	0	0	0	0	0
4	ŁAZANY	1	0	1	0	0	1	0	1	0
5	PRZEBIECZANY	0	0	0	0	0	1	0	0	0
6	SŁAWKOWICE	1	0	1	0	0	0	0	0	1
7	SUŁÓW	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	SZCZYGLÓW	0	0	0	1	0	0	0	0	0
9	TOMASZKOWICE	1	0	0	3	1	0	0	0	1
10	TRĄBKI	1	1	1	2	1	1	1	0	0
11	ZABŁOCIE	0	0	0	1	0	1	0	0	0
Razem		6	2	5	9	2	8	2	4	3

Usługi komercyjne

W zakresie usług komercyjnych największa koncentracja podmiotów gospodarczych w obrębie gminy dotyczy miejscowości położonych wzdłuż drogi Kraków – Tarnów – Bodzanowa i Przebieczan oraz miejscowości Trąbki i Łazany.

Rozwój usług komercyjnych charakteryzuje się przyrostem ilości podmiotów trudniących

się handlem (detalicznym, hurtowym, obwoźnym), rozwojem gastronomii (nastawionej nie tylko na obsługę mieszkańców gminy ale również terenów sąsiednich), wzroście ilości usług związanych z budownictwem, rzemiosłem i transportem. W gminie Biskupice wg stanu na dzień 28.01.2008r. funkcjonowało 417 przedsiębiorstw, poprzez wyznaczenie znacznych terenów dla rozwoju różnego rodzaju usług i działalności gospodarczej zakłada się szybką aktywizację rozwoju gminy w tym zakresie.

Rozwój infrastruktury społecznej

W gminie Biskupice na rozwój infrastruktury społecznej bezpośrednio wpływać będą: przyrost demograficzny gminy, konieczności poprawy standardów oraz dostępności do podstawowego poziomu usług (zwłaszcza w odniesieniu do peryferyjnych wsi wchodzących w skład gminy). Zatem na podstawie analizy warunków życia mieszkańców gminy wskazuje się na konieczność:

- zaspokojenia przynajmniej minimalnego poziomu potrzeb ludności,
- zapobiegania spadkowym tendencjom w obsłudze mieszkańców,
- wyrównania dysproporcji w rozmieszczeniu przestrzennym urządzeń i usług podstawowych,
- wzbogacenia rzeczowego zakresu usług rynkowych wraz z pojawieniem się nowych potrzeb ludności związanych ze zmianą stylu życia i jego poziomu,
- właściwego rozwoju centrum administracyjno – usługowego gminy oraz wzbogacenia go o usługi ponadpodstawowe.

W związku z powyższym konieczna jest potrzeba podniesienia standardów obsługi ludności w gminie w zakresie:

- mieszkalnictwa - poprzez stworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego zgodnie z zapotrzebowaniem społecznym,
- oświaty i wychowania – poprzez poprawę warunków nauczania w szkołach (między innymi - zapewnienie odpowiedniej ilości pomieszczeń do nauki, rozbudowę i modernizację istniejących szkół),
- kultury – poprzez zapewnienie mieszkańcom dostępności do obiektów kultury,
- zdrowia i opieki społecznej – poprzez zapewnienie odpowiedniej opieki zdrowotnej ogółowi mieszkańców gminy,
- rekreacji i sportu – poprzez wyrównanie dysproporcji w wyposażeniu wsi w boiska sportowe oraz utworzenie gminnego ośrodka sportowego,
- cmentarzy – poprzez wykorzystanie rezerw terenowych dla cmentarzy przewidzianych w planach
- usług komercyjnych, w tym handlu, rzemiosła i gastronomii – poprzez odpowiednie rozmieszczenie nowopowstających obiektów usługowych w celu zapewnienia atrakcyjności centrum gminy jako ośrodka obsługi ludności.

W przypadku takich działów jak: sport i rekreacja, usługi komercyjne w tym handel, rzemiosło i gastronomia, faktyczne potrzeby kształtować będzie rynek i możliwości inwestycyjne. Duża część obiektów powinna być realizowana w formie placówek wbudowanych w

ramach terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo lub w obiektach wielofunkcyjnych.

4.2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy

4.2.1. Ustalenia ogólne – kryteria i przyjęty podział na strefy funkcjonalno - przestrzenne.

Analiza ruchu budowlanego w obszarze gminy, realizacja obowiązujących miejscowych planów oraz wnioski mieszkańców o zmianę przeznaczenia terenów pozwoliła na zorientowanie się w preferencjach mieszkańców, które jednoznacznie wskazują na przeważające zainteresowanie terenami mieszkaniowymi.

Dotyczy to nie tylko potrzeb własnych mieszkańców, ale także sprzedaży działek.

Wyniki oceny stanu istniejącego i uwarunkowań rozwoju wykazały zróżnicowanie możliwości rozwoju funkcji w poszczególnych obszarach gminy.

Jako elementy decydujące o przyjętym hierarchizowaniu poszczególnych obszarów ustala się :

- uwarunkowania i walory przyrodnicze;
- stopień dostępności terenu;
- stan zainwestowania i rodzaj użytkowania terenu;
- występujące tendencje i predyspozycje obszaru.

Przyjęcie powyższych ustaleń pozwoliło na sformułowanie ogólnych kryteriów rozwoju istniejących i proponowanych funkcji na określonych terenach:

- jako kryteria dla rozwoju osadnictwa (obejmującej mieszkalnictwo, usługi publiczne i komercyjne, nieuciążliwa produkcja i inne związane z zainwestowaniem kubaturowym) przyjęto :
 - stopień zainwestowania różnorodnymi formami użytkowania (nawiązanie do stanu istniejącego zabudowy);
 - rezerwy terenowe ustalone w planie dla rozwoju zainwestowania kubaturowego (przesądzenie prawa lokalnego dotychczas obowiązującego);
 - położenie w stosunku do istniejącego układu dróg oraz komunikacji masowej (dostępność terenu);
 - ekonomiczne aspekty możliwości uzbrojenia terenu.
- jako kryteria dla utrzymania rolniczego charakteru użytkowania przyjęto :
 - stan istniejący użytkowania;
 - przydatność rolnicza terenu z uwagi na wartość gleb i wielkość kompleksów rolnych;
 - konfiguracja terenu i inne warunki fizjograficzne sprzyjające lub niesprzyjające prowadzeniu upraw rolniczych;

- jako kryteria rozwoju lub ograniczenia terenów leśnych przyjęto :
 - ustalenie terenów do zalesień, ujęte w dokumentach planistycznych
 - małe predyspozycje terenu dla upraw rolniczych;
 - zasięg inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu regionalnym i ponad-regionalnym (ciągi, drogi);
 - potrzeby wynikające z zabezpieczenia przed erozją oraz występowania gruntów osuwiskowych.
- jako kryteria dla rozwoju funkcji wypoczynkowej, głównie o znaczeniu lokalnym w terenach niezainwestowanych przyjęto :
 - walory widokowe poszczególnych części obszaru gminy;
 - atrakcje turystyczne i ich dostępność (stan nasycenia szlakami turystycznymi i możliwość ich rozbudowy);
 - elementy przyrodnicze sprzyjające rozwojowi rekreacji biernej;
 - możliwości rozwoju ruchu turystycznego;
 - możliwość lokalizacji w bezpośrednim lub nieodległym sąsiedztwie urzędzeń i obiektów obsługi turystycznej (parkingi, obiekty obsługi turystyki).

Kompleksy funkcjonalno - przyrodnicze

Analiza zasobów przyrodniczych na obszarze gminy, analiza stanu środowiska (stanu zanieczyszczenia), zmian antropologicznych i ocena predyspozycji przyrodniczych była podstawą podziału terenu gminy na kompleksy przyrodniczo-funkcjonalne:

- kompleks osadniczy do zabudowy intensywnej - najkorzystniejszy do pełnienia funkcji usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
- kompleks osadniczy do zabudowy ekstensywnej - najkorzystniejszy do pełnienia funkcji mieszkaniowej,
- kompleks przyrodniczo - użytkowy - najkorzystniejszy do pełnienia funkcji, w której korzysta się z zasobów przyrody,
- kompleks przyrodniczo-ekologiczny - najkorzystniejszy do pełnienia funkcji przyrodniczej „chronionej”

Kompleksy te waloryzują przestrzeń i stanowią podstawę dla ustalenia kierunków rozwoju i przekształceń struktury przestrzennej gminy.

Kompleks osadniczy do zabudowy intensywnej - obejmuje swym zasięgiem nowe tereny dla intensywnego zagospodarowania (składowego, produkcyjnego i usługowego) położone po południowej stronie drogi krajowej nr 4 w Bodzanowie oraz tereny istniejącej koncentracji zabudowy w poszczególnych miejscowościach.

Kompleks osadniczy do zabudowy ekstensywnej - obejmuje swym zasięgiem obszary mieszkaniowe, usługowe, składowe, produkcyjne i inne zainwestowane, posiadające dogodnie warunki obsługi komunikacyjnej wraz z terenami bezpośrednio do nich przylegającymi.

Kompleks przyrodniczo-użytkowy – obejmuje obszary rolne; w tym tereny posiadające gleby o wysokich klasach bonitacyjnych do rolniczego użytkowania oraz łąki, tereny mogące pełnić funkcje rolnicze lub funkcje rekreacyjne, obecnie nie wykorzystywane rolniczo, a także tereny istniejących siedlisk.

Kompleks przyrodniczo-ekologiczny – obejmuje swym zasięgiem istniejące lasy oraz obszary położone w zasięgu strefy hydrogenicznej (obszary wilgotne, otuliny biologiczne cieków) tworzące lokalne korytarze ekologiczne, obszary zagrożone powodzią, a także istniejący pomnik przyrody wraz z jego bezpośrednim otoczeniem.

W ramach **kompleksu osadniczego do zabudowy intensywnej** ustala się:

- realizację funkcji usługowej,
- możliwość realizacji funkcji przemysłowej, (konieczność ograniczenia uciążliwości od prowadzonej działalności do granic działki lub terenu, do którego właściciel inwestycji posiada tytuł prawny)
- możliwość rozwoju funkcji mieszkaniowej,
- konieczność realizacji zieleni urządzonej w tym konieczność oddzielenia terenów mieszkaniowych od ciągów komunikacyjnych oraz terenów usługowych i przemysłowych pasami zieleni izolacyjnej,
- konieczność ochrony zasobów wód powierzchniowych i podziemnych poprzez realizację systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- konieczność zachowania walorów krajobrazowych w terenach położonych w szczególności wzdłuż głównych tras komunikacyjnych,
- konieczność rekultywacji terenów niekorzystnie zmienionych działalnością człowieka,
- utrzymanie strefy buforowej dolin potoków,
- zakaz realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej,
- możliwość realizacji inwestycji infrastrukturalnych w tym związanych z komunikacją.

W ramach **kompleksu osadniczego do zabudowy ekstensywnej** ustala się:

- realizację funkcji mieszkaniowej i nieuciążliwej usługowej zintegrowanej z zabudową mieszkaniową,
- zasadę znacznego udziału terenów zielonych w obrębie działki budowlanej,
- utrzymanie jak największych powierzchni terenów biologicznie czynnych,
- konieczność ochrony zasobów wód powierzchniowych i podziemnych poprzez

realizację systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków,

- konieczność rekultywacji terenów niekorzystnie zmienionych działalnością człowieka,
- zakaz zabudowy w terenach osuwiskowych czynnych,
- utrzymanie strefy buforowej przedpola lasów,
- utrzymanie strefy buforowej dolin potoków,
- możliwość realizacji inwestycji infrastrukturalnych,
- możliwość realizacji funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej, rolniczej, leśnej oraz komunikacyjnej, nie wpływającej niekorzystnie na zasoby przyrodnicze.

W ramach **kompleksu przyrodniczo - użytkowego** ustala się:

- ograniczenie zabudowy za wyjątkiem obiektów związanych z funkcjonowaniem obszaru,
- ochronę terenów posiadających wysokie klasy bonitacyjne przed zainwestowaniem,
- dopuszczenie inwestycji infrastrukturalnych, w tym związanych z komunikacją,
- utrzymanie funkcji przyrodniczej oraz podniesienie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru,
- przyrodnicze i rekreacyjne wykorzystanie terenów,
- przeznaczenie terenów zagrożonych osuwiskami pod zalesienia,
- ochronę obszarów źródłiskowych,
- możliwość realizacji inwestycji infrastrukturalnych.

W ramach **kompleksu przyrodniczo - ekologicznego** ustala się:

- zakaz nowej zabudowy;
- utrzymanie przyrodniczego charakteru obszaru,
- konieczność uzupełnień, rekonstrukcji i przebudowy obszarów zagrożonych utratą walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- wskazane utrzymanie i poprawa funkcji swobodnej migracji zwierzyny (zakaz grodzenia nieruchomości w obszarze strefy hydrogenicznej),
- dopuszczenie inwestycji chroniących zasoby przyrodnicze,
- realizacja infrastruktury technicznej w sposób zapewniający zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Poza wskazaniem przeznaczenia na wymienione wyżej kompleksy wyróżniono obszary specjalne, zagospodarowanie, których uwarunkowane jest dodatkowymi czynnikami.

Obszary te zostały oznaczone wydzielone, gdyż sposób ich zagospodarowania determinują dodatkowe inne czynniki i przepisy odrębne.

Kierunki rozwoju i przekształceń struktury przestrzennej

Ustalenie zasięgów kompleksów funkcjonalno – przyrodniczych poprzez określenie dominującej formy istniejącego użytkowania oraz walorów przyrodniczych, kulturowych, zdecydowały o wydzieleniu w obszarze gminy trzech podstawowych stref obrazujących kierunki rozwoju i przekształceń struktury przestrzennej gminy :

- I. **strefę urbanizacji.**
- II. **strefę terenów rolnych i otwartych,**
- III. **strefę terenów lasów i zalesień.**

Na rysunku studium zatytułowanym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” ustalono zasięgi wyżej wymienionych stref i oznaczono je cyframi: I , II, i III.

Strefa terenów lasów i zalesień (III) - obejmuje swym zasięgiem tereny leśne, część obszarów położonych w zasięgu strefy hydrogenicznej (obszary wilgotne, otuliny biologiczne cieków tworzące lokalne korytarze ekologiczne, obszary zagrożone powodzią, a także istniejący pomnik przyrody wraz z jego bezpośrednim otoczeniem), obszary bezpośrednio przylegające do terenów leśnych - posiadające charakter naturalny (zadrzewienia, łąki) i wtórny (np. zalesienia) a także tereny objęte w dokumentach planistycznych strefą zalesień.

Tereny lasów występują w postaci dużych, zwartych obszarów, jak również małych enklaw, łączących się w korytarze ekologiczne tworząc cały system terenów przyrodniczo czynnych.

Podstawowym kierunkiem działań w tych obszarach jest utrzymanie ich przyrodniczego charakteru i istniejącego leśnego użytkowania, wspomagane zalesieniami nowych powierzchni szczególnie w obrębie terenów osuwisk czynnych.

Wyznaczona w studium strefa terenów lasów i zalesień obejmuje tereny kompleksu przyrodniczo – ekologicznego wyznaczonego w opracowaniu ekofizjograficznym oraz obszary bezpośrednio do niego przylegające o charakterze naturalnym.

W terenach tych obowiązuje całkowity zakaz nowej zabudowy, wyjątek mogą stanowić obiekty związane z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz inwestycje dopuszczone w ramach kompleksu przyrodniczo-ekologicznego w tym obejmujące inwestycje chroniące zasoby przyrodnicze.

Istniejące w strefie tereny lasów i zalesień siedliska zabudowy, nie wydzielone na rysunku zmiany studium pt „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” pozostawiono do utrzymania i kontynuacji. W sytuacji braku innej możliwości, w strefie III dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej, w sposób zapewniający zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu. Na rysunku zatytułowanym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” tereny istniejących lasów oznaczono kolorem ciemnozielonym i symbolem **ZL**, a tereny zalesień za pomocą pionowych ciemnozielonych pasów i oznaczenia **R/ZL**, uznając, iż są to tereny w obecnym użytkowaniu nieleśne (np łąki, tereny upraw, zieleń nie urządzona) do przekształcenia w kierunku leśnym. Tereny wód otwartych, na rysunku zmiany studium pt „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” oznaczono kolorem niebieskim.

Strefa terenów rolnych i otwartych (II) – obejmuje obszary rolne; w tym tereny posiadające gleby o wysokich klasach bonitacyjnych do wyłącznie rolniczego użytkowania oraz wydzielone ciągi ekologiczne i fragmenty strefy hydrogenicznej pełniące ważne funkcje połączeń ekologicznych w obszarze gminy do utrzymania, a także nie zainwestowane tereny otwarte o niskich klasach bonitacyjnych, istniejące enklawy terenów zagospodarowanych, obejmujące siedliska zabudowy i tereny gospodarstw rolnych, w których prowadzona jest intensywna produkcja rolnicza. Strefą tą objęto także wydzielone obszary sportu, rekreacji i obsługi ruchu turystycznego stanowiące enklawy turystycznego i rekreacyjnego zagospodarowania gminy a także tereny istniejących cmentarzy w Biskupicach i Łazanach.

Podstawowym kierunkiem działań w strefie II jest utrzymanie dotychczasowego rolnego użytkowania terenu, w tym utrzymanie i kontynuacja istniejących siedlisk zabudowy. Na rysunku zatytułowanym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” istniejące w strefie II tereny zabudowy oznaczono kolorem brązowym i symbolem **M** i **pozostawiono do** utrzymania i kontynuacji, a tereny wyznaczone i oznaczone za pomocą rozgęszczonych pionowych pomarańczowych pasów i oznaczenia **R/RM** - do przekształcenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jako potencjalne tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej .

Ponadto dopuszcza się możliwość przy istniejącym siedlisku ustalonym na rysunku studium i oznaczonym kolorem brązowym i symbolem **M**, realizacji drugiego budynku mieszkalnego w odległości nie przekraczającej 20m od niego i korzystającego z tej samej drogi dojazdowej.

Istniejące tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich oznaczono na rysunku zatytułowanym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” za pomocą jasnego brązu i oznaczenia **RU**. W terenach objętych strefą II, przy zachowaniu przepisów odrębnych, dopuszcza się możliwość prowadzenia produkcji hodowlanej przekraczającej wielkość 50DJP w istniejących i nowych siedliskach.

W całej strefie II dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej.

Na rysunku zatytułowanym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” istniejące ciągi ekologiczne do utrzymania oznaczono za pomocą zielonych pionowych pasów. Istniejące tereny zieleni urządzonej wraz z obiektami sportu, turystyki i rekreacji oznaczono na tym rysunku, kolorem ciemnozielonym i symbolem **UT**, a wyznaczone w studium potencjalne tereny koncentracji usług turystyki i rekreacji oraz tereny ustalone pod to przeznaczenie w planach miejscowych, wydzielono za pomocą rozgęszczonych pionowych jasnozielonych pasów i oznaczenia **R/UT**, uznając, iż są to tereny w obecnym użytkowaniu nieleśne (np. łąki, tereny upraw, zieleń nieurzadzona) do przekształcenia na tereny koncentracji usług turystyki i rekreacji. Strefą II objęto również istniejące cmentarze wraz z zapleczem komunikacyjnym (parkingowym) związanym z użytkowaniem podstawowym położone w Biskupicach i Łazanach, oznaczone kolorem zielonym i symbolem **ZC**. W obszarze strefy II wyznaczono tereny potencjalnych obiektów i urządzeń gospodarki wodno-ściekowej (oczyszczalni ścieków) i na rysunku zatytułowanym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” tereny te oznaczono pionowymi szarymi paskami i symbolem **R/K**, uznając, iż są to tereny w obecnym użytkowaniu nieleśne (np. łąki, tereny upraw, zieleń nieurzadzona) do przekształcenia na tereny urządzeń infrastruktury, z zakresu gospodarki wodno-ściekowej. Tereny rolne na rysunku zmiany studium pt „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” oznaczono kolorem żółtym a tereny wód otwartych kolorem niebieskim.

Strefą urbanizacji (I) – objęto istniejące i potencjalne obszary mieszkaniowe, usługowe, składowe, produkcyjne i inne - zainwestowane, posiadające dogodne warunki obsługi komunikacyjnej wraz z terenami bezpośrednio do nich przylegającymi oraz istniejące tereny zieleni urządzonej wraz z obiektami sportu, turystyki i rekreacji, tereny zieleni parkowej a także teren istniejącego cmentarza w Bodzanowie. Ponadto strefą objęto wydzielone ciągi ekologiczne i fragmenty strefy hydrogeniczej pełniące ważne funkcje połączeń ekologicznych w obszarze gminy do utrzymania.

Podstawowym kierunkiem działań w strefie urbanizacji jest utrzymanie, kontynuacja i rozwój funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz działalności gospodarczej przy zachowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego, poprzez realizację systemu zieleni urządzonej, tworzonej na bazie istniejących zasobów przyrodniczych (wydzielonych ciągów ekologicznych i fragmentów strefy hydrogeniczej) oraz utrzymanie istniejących terenów zieleni parkowej i zieleni urządzonej. Niezbędnym jest wyposażenie terenów strefy w pełną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

W strefie urbanizacji wyznaczono tereny rozwoju dla funkcji:

- mieszkaniowej i mieszkaniowej o podwyższonej intensywności;
- usługowej,
- mieszkaniowej i usługowej,
- działalności gospodarczej i usługowej.

Tereny przeznaczone dla rozwoju funkcji mieszkaniowej, obejmują istniejącą zabudowę mieszkaniową wraz z terenami bezpośrednio do nich przylegającymi. Zasięg istniejących i potencjalnych terenów mieszkaniowych został określony na bazie istniejącego zainwestowania, ustaleń miejscowych planów oraz złożonych wniosków.

Podstawowym kierunkiem działań w terenach mieszkaniowych jest utrzymanie, rozbudowa i uzupełnianie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i jej rozwój wraz pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną obejmującą dojazdy i zaplecze parkingowe.

Tereny przeznaczone dla rozwoju funkcji mieszkaniowej, obejmują tereny o różnej strukturze i różnej intensywności zabudowy, w zależności od lokalizacji w obszarze gminy:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej o podwyższonej intensywności obejmują tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, istniejącej i projektowanej tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, istniejącej i projektowanej usługowej oraz pojedyncze enklawy istniejącej zabudowy zagrodowej.

Na rysunku zatytułowanym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” istniejące tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej o podwyższonej intensywności oznaczono kolorem ciemnobrązowym i symbolem **M**, a wyznaczone w studium tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej o podwyższonej intensywności wydzielono za pomocą zagęszczonych pionowych ciemnobrązowych pasów i oznaczenia **R/M**; uznając, iż są to tereny w obecnym użytkowaniu nieleśne (np. łąki, tereny upraw, zieleń nie urządzone) do przekształcenia na tereny zabudowy mieszkaniowej o podwyższonej intensywności.

- Tereny zabudowy mieszkaniowej obejmują tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz enklawy zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Na rysunku zatytułowanym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wyznaczone w studium tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej, wydzielono za pomocą rozgęszczonych pionowych ciemnobrązowych pasów i oznaczenia **R/MR**, uznając, iż są to tereny w obecnym użytkowaniu nieleśne (np. łąki, tereny upraw, zieleń nie urządzona) do przekształcenia na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Użytkowaniem uzupełniającym w **terenach przeznaczonych dla rozwoju funkcji mieszkaniowej** są usługi o charakterze komercyjnym i publicznym oraz zieleń. Użytkowaniem dopuszczalnym w terenach mieszkaniowych jest ograniczona, nie obniżająca standardów środowiska działalność gospodarcza, w tym możliwość prowadzenia produkcji hodowlanej nie przekraczającej wielkości 50DJP.

W obszarze strefy urbanizacji wydzielono tereny zabudowy mieszkaniowej do przekształceń w kierunku usługowym. Obejmują one istniejące zainwestowanie o przeważającej funkcji mieszkaniowej, a ze względu na położenie, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej; predysponowane do przekształcenia w kierunku usługowym.

Na rysunku zatytułowanym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” zostały oznaczone symbolem **M/U oraz** za pomocą zagęszczonych pionowych czerwonych pasów na brązowym tle.

Podstawowym kierunkiem działań w istniejących terenach zabudowy mieszkaniowej położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej jest sukcesywna zmiana sposobu obecnego użytkowania i sukcesywnego zastąpienia go przeznaczeniem usługowym.

Tereny przeznaczone dla rozwoju funkcji usługowej – obejmują oprócz istniejących terenów usług (szkół, przedszkoli, budynków OSP, kościołów i innych obiektów usług o charakterze publicznym i komercyjnym) tereny predysponowane dla rozwoju tej funkcji, zazwyczaj położone w bezpośrednim sąsiedztwie ważnych tras komunikacyjnych, często przylegające do istniejących terenów usługowych i zwartych terenów mieszkaniowych.

Podstawowym kierunkiem działań w terenach przeznaczonych dla rozwoju funkcji usługowej jest utrzymanie, kontynuacja i rozwój istniejącego zainwestowania usługowego poprzez ich lepsze wykorzystanie, skoncentrowanie oraz poszerzenie. Użytkowaniem uzupełniającym w tych terenach jest zieleń urządzone. Użytkowaniem dopuszczalnym w terenach rozwoju funkcji usługowej jest mieszkalnictwo oraz ograniczona, nie obniżająca standardów środowiska działalność gospodarcza.

Tereny przeznaczone dla rozwoju funkcji usługowej, obejmują tereny o różnej strukturze i różnej intensywności zabudowy, w zależności od lokalizacji w obszarze gminy:

- Tereny zabudowy usługowej obejmują tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usług komercyjnych i publicznych oraz pojedyncze enklawy zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Na rysunku zatytułowanym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” istniejące tereny zabudowy o przeważającej funkcji usługowej oznaczono kolorem czerwonym i symbolem **U**, a wyznaczone w studium tereny rozwoju zabudowy usługowej, wydzielono za pomocą zagęszczonych pionowych czerwonych pasów i oznaczenia **R/U**; uznając, iż są to tereny w obecnym użytkowaniu nieleśne (np. łąki, tereny upraw, zieleń nie urządzone) do przekształcenia na tereny zabudowy usługowej.

- Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej obejmują tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usług komercyjnych i publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na rysunku zatytułowanym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wyznaczone w studium tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej, wydzielono za pomocą rozgęszczonych pionowych czerwonych pasów i oznaczenia **R/UM**; uznając, iż są to tereny w obecnym użytkowaniu nieleśne (np. łąki, tereny upraw, zieleń nie urządzona) do przekształcenia na tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

W terenach zabudowy usługowej i zabudowy usługowej i mieszkaniowej nie dopuszcza się realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

Tereny koncentracji działalności gospodarczej i usługowej – obejmują nowe tereny położone po południowej stronie drogi krajowej nr 4 w Bodzanowie.

Podstawowym kierunkiem działań w terenach koncentracji działalności gospodarczej i usługowej jest wytworzenie atrakcyjnych warunków dla lokalizacji obiektów i urządzeń działalności gospodarczej, produkcyjnej, przetwórczej, składowej, bazowej i szeroko rozumianej działalności usługowej, tym wielopowierzchniowych obiektów handlowych; wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, obejmującą dojazdy i zaplecze parkingowe.

Użytkowaniem uzupełniającym w tych terenach jest zieleń urządzona.

Na rysunku zatytułowanym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” tereny koncentracji działalności gospodarczej i usługowej wydzielono za pomocą zagęszczonych pionowych fioletowych pasów i oznaczenia **R/PU**, uznając, iż są to tereny w obecnym użytkowaniu nieleśne (np. łąki, tereny upraw, zieleń nie urządzona) do przekształcenia na tereny zabudowy działalności gospodarczej i usługowej.

W strefie **urbanizacji** wyznaczono istniejące tereny zieleni parkowej, które pozostawia się do utrzymania i kontynuacji; na rysunku studium zatytułowanym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” oznaczono je kolorem zielonym oraz oznaczeniem **ZP**, ponadto na rysunku studium ustalone przebiegi istniejących ciągów ekologicznych do utrzymania oznaczono za pomocą zielonych pionowych pasów.

Istniejące tereny zieleni urządzonej pozostawione do utrzymania i kontynuacji wraz z obiektami sportu, turystyki i rekreacji oznaczono na rysunku studium zatytułowanym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” kolorem ciemnozielonym oraz oznaczeniem **UT**.

Istniejące tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich oznaczono na rysunku studium zatytułowanym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” za pomocą jasnego brązu i oznaczenia **RU**. Tylko w tych terenach w strefie urbanizacji dopuszcza się możliwość prowadzenia produkcji hodowlanej przekraczającej wielkość 50DJP.

W całym obszarze strefy urbanizacji dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; ponadto na rysunku studium zatytułowanym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” kolorem szarym wyznacza

się konkretnie tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; w tym tereny infrastruktury związanej z zaopatrzeniem w wodę oznaczono symbolem **W**, a tereny infrastruktury związanej z zaopatrzeniem w gaz oznaczono symbolem **G**.

Strefą urbanizacji objęto również istniejący cmentarz w Bodzanowie wraz z zapleczem komunikacyjnym (parkingowym), który oznaczono kolorem zielonym i symbolem **ZC**.

Poza strefami I, II, III określającymi kierunki rozwoju i przekształceń terenu wyróżniono obszary specjalne, w których zagospodarowanie uwarunkowane jest dodatkowymi czynnikami, w tym określonymi w przepisach odrębnych.

Ustalono i na rysunkach zmiany studium oznaczono :

- strefy sanitarne od cmentarzy; zgodnie z przepisami odrębnymi obejmujące tereny położone wokół cmentarzy o zasięgu 50m i 150m od jego granic. W strefie w obszarze mniejszym niż 50m od granic cmentarza obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych; w obszarze położonym w odległości od 50m do 150m dopuszcza się możliwość realizacji obiektów po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych, dotyczących wyposażenia terenów w wodociąg. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy określa się zieleń urządzoną.
- strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; zgodnie z przepisami odrębnymi obejmujące tereny położone wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych lub gazociągów. W strefie wprowadza się ograniczenia dotyczące lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym szczególnie przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- strefy osuwisk istniejących i potencjalnych; obejmują obszary, w których występuje szczególne ukształtowanie terenu oraz warunki geologiczne, istniejące lub predysponujące do występowania osuwania się mas ziemi wywołanych na przykład: wzrostem wilgotności gruntu po długotrwałych opadach lub roztopach; podcięciem stoku przez erozję lub w wyniku działalności człowieka, np przy budowie dróg i realizacji zabudowy oraz przy nadmiernym obciążeniu stoku. Obszary objęte strefami osuwisk istniejących i potencjalnych został określony na podstawie opracowań specjalistycznych i opracowania ekofizjograficznego. W strefie osuwisk istniejących obowiązuje całkowity zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych, w terenach położonych w strefie osuwisk potencjalnych istnieje możliwość realizacji nowych obiektów kubaturowych a istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania z możliwością remontów pod warunkiem przestrzegania szczegółowych nakazów i zakazów określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu.
- strefy hydrogeniczne; obejmują tereny położone wzdłuż cieków; są niezbędne dla ochrony ich otuliny biologicznej oraz dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w ich korytach. W strefie obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Szczegółowy zasięg strefy określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- zasięg szkodliwych wpływów poeksploatacyjnych na skutek eksploatacji złoża soli w Wieliczce; - Obszar Górniczy Kopalni Soli w Wieliczce (położony w części północno-zachodniej Gminy w rejonie Tomaszkowic) został zniesiony w momencie zaprzestania przez Kopalnię działalności wydobywczej, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego (Kopalnia zaprzestała

eksploatację w 1996 roku i nie posiada obszaru ani terenu górniczego dla złoża). Pomimo braku prawnie ustalonych granic terenu górniczego zgodnie z przepisami odrębnymi dla kopalni podziemnej, powierzchnia terenu w dalszym ciągu podlegać będzie szkodliwym wpływom od prowadzonej w przeszłości eksploatacji górniczej. W związku z tym wyznaczony został przez jednostki naukowo-badawcze teren pogórnicy Kopalni Soli w Wieliczce, stanowiący obszar występowania szkodliwych wpływów (mały fragment w rejonie Tomaszkowic). Lokalizowane w tym obszarze obiekty budowlane muszą być zabezpieczone przed wpływami pogórnicy a projekty tych obiektów muszą uwzględniać prognozy deformacyjne terenu.

- strefy ochrony konserwatorskiej, obejmują tereny bezpośrednio przylegające do obiektów lub założeń objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych (np. wpisanych do rejestru zabytków). Strefa ta obejmuje obszary podlegające rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji oraz charakterze i skali nowej zabudowy. W obszarze strefy, należy chronić historyczną dyspozycję przestrzenną wraz z siecią drożną i istniejącą zielenią wysoką wzdłuż dróg i cieków wodnych. Działalność inwestycyjna wymaga postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.
- strefy ochrony archeologicznej, obejmują tereny wyznaczone na podstawie specjalistycznych badań, podlegają ochronie; możliwość realizacji inwestycji w obszarze strefy określają przepisy odrębne, odnoszące się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.
- strefy ochrony ekspozycji, obejmują eksponowane tereny dalekiego widoku. W strefie obowiązuje szczególna dbałość o staranne wkomponowywanie obiektów i urządzeń w krajobraz poprzez przestrzeganie zasad zagospodarowania ustalonych dla strefy. Szczegółowe zasady realizacji inwestycji w strefie określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem wytycznych określonych w niniejszym studium dla zabudowy terenów położonych w tej strefie. W strefie obowiązuje zakaz tworzenia dominant, zakaz realizacji barier przestrzennych (np. w postaci zwartej zabudowy, nasadzeń zieleni wysokiej (powyżej 10m), realizacji inwestycji powodujących degradację środowiska, w tym krajobrazowego. W terenach położonych w zasięgu strefy ochrony ekspozycji nakazuje się zachowanie osi widokowych.

Ponadto rysunki zmiany studium zawierają informacje obejmujące:

- położenie stanowisk archeologicznych wraz z odnośnikiem cyfrowym do ich wykazu zamieszczonego w I tomie studium,
- położenie obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków oraz kapliczek;
- położenie i przebieg szlaków turystycznych
- położenie i przebieg szlaków rowerowych
- położenie i przebieg szlaków turystyczno-rowerowych

Ze względu na skalę i stopień szczegółowości rysunków zmiany studium określających zasięg poszczególnych stref, obszarów i terenów, dopuszcza się tolerancję dla określenia ich zasięgu o działki bezpośrednio przylegające do ich granic ewidencyjnych.

4.2.2. Zasady rozwoju przestrzennego.

1. Ustalono trzy podstawowe strefy: urbanizacji, terenów rolnych i otwartych oraz terenów lasów i zalesień, określające przyjęte kierunki rozwoju i przekształceń struktury przestrzennej gminy ich zasięg określa rysunek zmiany studium zatytułowany „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”

2. Przyjęto, iż sołectwa Łazany, Sławkowice i Przebieczany stanowią będą ośrodki usług podstawowych a wsie: Jawczyce, Sułów, Szczygłów, Zabłocie będą wyposażone w niepełny zestaw usług podstawowych - elementarny. Zakłada się, że głównymi centrami usług ponadpodstawowych, w których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym będą miejscowości: Trąbki, Tomaszkowice i Biskupice. Ponadto ustala się, iż centrum usług o charakterze ponadlokalnym przeznaczonych dla obsługi mieszkańców gminy oraz użytkowników z obszaru oddziaływania będzie miejscowość Bodzanów.

W ośrodkach usługowych ustala się możliwość lokalizacji:

- usług podstawowych obejmujących wszystkie urządzenia, które służą zaspokojeniu w dogodny i wystarczający sposób codziennych potrzeb mieszkańców np. szkół, przedszkoli, przychodni czy ośrodków zdrowia,
- usług ponadpodstawowych (na terenie miejscowości Trąbki, Tomaszkowice i Biskupice), służących zaspokojeniu potrzeb stałych, ale nie codziennych lub codziennych wyższego poziomu np. przychodni specjalistycznych a także obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do wielkości określonej w przepisach odrębnych o obiektach wielkopowierzchniowych .
- usług ponadlokalnych (na terenie miejscowości Bodzanów) służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców gminy oraz użytkowników z obszaru oddziaływania, w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – określonych w przepisach odrębnych.

Ustala się możliwość realizacji usług komercyjnych towarzyszących wszystkim poziomom usług publicznych - zarówno podstawowemu jak i ponadpodstawowemu – tj. handlu, gastronomii, rzemiosła, banków, towarzystw ubezpieczeniowych itp., których liczbę i rodzaj reguluje prawo popytu i podaży.

Ustala się lokalizację komercyjnego programu usługowego w nawiązaniu do istniejących koncentracji zainwestowania kubaturowego i układu drogowego w celu pełnego wykorzystania infrastruktury technicznej.

Przeprowadzone na potrzeby niniejszego opracowania analizy dotyczące możliwości rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych wykazały możliwość ich lokalizacji w miejscowościach Bodzanów na terenach położonych po południowej stronie drogi krajowej nr 4.

W wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej w ramach przeznaczenia dopuszczalnego realizowane usługi winne spełniać warunek braku uciążliwości wprowadzanego programu usługowego dla mieszkańców.

3. Generalną zasadą rozwoju zabudowy mieszkaniowej jest jej naturalne poszerzanie się, w nawiązaniu do istniejącego układu drogowego i możliwości obsługi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Winno to następować etapami w zwartych zespołach w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania dla pełnego wykorzystania realizowanej infrastruktury technicznej.

Zakłada się pełne wyposażenie jednostek wiejskich w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Należy dążyć do utrzymania terenów wolnych od zainwestowania kubaturowego.

Należy chronić przez zainwestowaniem (nadmiernym zawężaniem) terenów objętych ciągami ekologicznymi między innymi dla umożliwienia migracji gatunków; ale również dla identyfikacji poszczególnych jednostek.

Przyjmuje się pełną ochronę istniejących obiektów i zespołów zabytkowych, w tym także obiektów i zespołów nie ujętych w rejestrze zabytków, a stanowiących istotne wartości kulturowe o znaczeniu lokalnym i regionalnym.

4. W odniesieniu do zasad rozwoju wytwórczości, rzemiosła i przetwórstwa, a także rolnictwa ustala się:

- koncentrację programu wytwórczości, rzemiosła, działalności gospodarczej, składów, magazynów i usług, na wyznaczonych terenach w Bodzanowie i Przebieczanach z dogodnym położeniem przy głównej trasie komunikacyjnej Kraków – Rzeszów,
- ochronę przed zainwestowaniem kubaturowym istniejących zwartych kompleksów rolnych, ze szczególnym uwzględnieniem terenów o wysokiej przydatności rolniczej, oraz wykorzystanie istniejących zasobów kubaturowych dla organizacji obsługi rolnictwa.

5. Zachowuje się i chroni istniejący system zieleni obejmujący: zieleni leśną oraz zadrzewienia śródpolne; zieleni wzdłuż cieków wodnych, ciągi zieleni przebiegające w obszarach istniejącego zainwestowania kubaturowego oraz przyjmuje nowe powiązania poprzez ciągi ekologiczne z obszarami węzłowymi.

6. Ochronie podlega areał rolny ustalonych kompleksów rolniczych zarówno ze względów gospodarczych jak i krajobrazowych.

4.2.3. Określenie obszarów dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe lub pożądane z uwagi na istniejące uwarunkowania oraz ustala się warunki, jakie winny spełniać ustalenia planów miejscowych dla zapewnienia zgodności ze studium.

Osiągnięcie określonych celów zagospodarowania przestrzennego gminy ustalonych w niniejszym Studium wymaga prowadzenia zdecydowanej, świadomej i kompleksowej polityki przestrzennej obejmującej wszystkie dziedziny gospodarowania.

Polityka ta powinna być nakierowana przede wszystkim na ochronę podstawowych wartości środowiskowych, przyrodniczych i kulturowych, na realizację celów publicznych, na zapewnienie niezbędnych rezerw terenu na funkcje mieszkaniowo – usługowe oraz na rewitalizację, przekształcenie i uporządkowanie obszarów wymagających takich działań.

Instrumentami polityki przestrzennej do realizacji tych celów są:

- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- programy gospodarki przestrzennej.

Gmina Biskupice posiada aktualnie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości, które w całości pokrywają jej obszar. Plany te zostały opracowane w trybie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym .

Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Tomaszkowice i Przebieczany w Gminie Biskupice (zatwierdzony uchwałą nr XXIII/334/04 z dnia 20 sierpnia 2004 r. Rady Gminy Biskupice);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Szczygłów i Zabłocie w Gminie Biskupice (zatwierdzony uchwałą nr XXIII/335/04 z dnia 20 sierpnia 2004 r. Rady Gminy Biskupice);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łazany i Jawczyce w Gminie Biskupice (zatwierdzony uchwałą nr XXIII/336/04 z dnia 20 sierpnia 2004 r. Rady Gminy Biskupice);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sławkowice w Gminie Biskupice (zatwierdzony uchwałą nr XXVII/357/04 z dnia 17 grudnia 2004 r. Rady Gminy Biskupice);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego miejscowości: Biskupice, Bodzanów, Sułów, Trąbki w Gminie Biskupice (zatwierdzony uchwałą nr XLIX/484/06 z dnia 28.04.2006r. Rady Gminy Biskupice);
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Sławkowice w gminie Biskupice (zatwierdzona uchwałą nr IV/ 30/ 07 Rady Gminy Biskupice z dnia 26 stycznia 2007 r.);
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Łazany i Jawczyce w gminie Biskupice (zatwierdzona uchwałą nr IV/ 29/ 07 Rady Gminy Biskupice z dnia 26 stycznia 2007 r);
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Szczygłów i Zabłocie w gminie Biskupice (zatwierdzona uchwałą nr IV/ 28/ 07 Rady Gminy Biskupice z dnia 26 stycznia 2007 r.);
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Tomaszkowice i Przebieczany w gminie Biskupice (zatwierdzona uchwałą nr IV/ 27/ 2007 Rady Gminy Biskupice z dnia 26 stycznia 2007 r.).

Niezbędne jest ciągle monitorowanie skutków realizacji planów miejscowych połączone z okresową oceną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Ocena taka powinna być wykonywana co najmniej raz w kadencji w celu dokonania:

- analizy złożonych wniosków dotyczących zmian w planach miejscowych;
- analizy wydanych decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania terenu;
- analizy weryfikacji długofalowych programów związanych z gospodarką przestrzenną.

Oprócz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego narzędziem dla działań samorządowych są operacyjne programy gospodarki przestrzennej. Muszą one być spójne względem siebie i realizować ustalony kierunek rozwoju.

Programy gospodarki przestrzennej muszą dotyczyć tak jak plany miejscowe sfer:

- ochrony wartości przyrodniczych,
- ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych,
- rozwoju infrastruktury komunalnej,
- rozwoju funkcji ponadlokalnych i bazy przedsiębiorczości.

Realizacja programów ochrony wartości środowiskowych pozwoli na powstrzymanie degradacji środowiska przyrodniczego i kulturowego. Programy inwestycyjne stanowią instrument samorządu pozwalający przyspieszać rozwój pewnych obszarów objętych planami miejscowymi.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne

W celu osiągnięcia pożądaných efektów funkcjonalnych oraz zapewnienia ładu przestrzennego ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania i przeznaczenia terenów:

1. Ustala się intensywność zabudowy, przez którą należy rozumieć parametr efektywnego wykorzystania terenów zabudowy ustalony na podstawie proporcji: sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych, liczonej w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni terenu w granicach działki (lub działek) jako terenu przeznaczonego na cele inwestycyjne.
2. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną.
3. Parametr wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.
4. Wskaźnik miejsc parkingowych.

Zabudowa mieszkaniowa

W terenach zabudowy mieszkaniowej zaleca się następujące parametry i wskaźniki: w strefie urbanizacji dla :

- terenów zabudowy mieszkaniowej o podwyższonej intensywności
 - intensywność zabudowy - na poziomie do 0,8;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie może być mniejsza niż 20% powierzchni terenu inwestycji;
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki 800m².

- wskaźnik miejsc parkingowych – minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe na 1 działkę budowlaną,
- tereny zabudowy mieszkaniowej
 - intensywność zabudowy - na poziomie do 0,5;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie może być mniejsza niż 30%powierzchni terenu inwestycji;
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki 1000m².
 - wskaźnik miejsc parkingowych – minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe na 1 działkę budowlaną,
- ponadto w terenach zabudowy mieszkaniowej objętych strefą ochrony ekspozycji:
 - intensywność zabudowy - na poziomie do 0,3;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie może być mniejsza niż 40%powierzchni terenu inwestycji;
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki 2000m².
 - wskaźnik miejsc parkingowych – minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe na 1 działkę budowlaną,
- tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej
 - intensywność zabudowy - na poziomie do 0,6;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie może być mniejsza niż 25%powierzchni terenu inwestycji;
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki 800m².
 - wskaźnik miejsc parkingowych – minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe na 1 działkę budowlaną + minimum 2 miejsca postojowe związane z prowadzoną działalnością usługową ,
- w strefie terenów rolnych i otwartych dla zabudowy mieszkaniowej:
 - intensywność zabudowy - na poziomie do 0,2;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie może być mniejsza niż 40%powierzchni terenu inwestycji;
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki 1000m².
 - wskaźnik miejsc parkingowych – minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe na 1 działkę budowlaną,

Zabudowa usługowa

W terenach zabudowy usługowej zaleca się następujące parametry i wskaźniki:

- intensywność zabudowy - na poziomie do 0,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie może być mniejsza niż 20%powierzchni terenu inwestycji;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki 500m².
- wskaźnik miejsc parkingowych – minimum 1 miejsce postojowe

na 10 zatrudnionych lub minimum 1 miejsce postojowe na 20m² powierzchni użytkowej

W terenach koncentracji działalności gospodarczej i usługowej zaleca się następujące parametry i wskaźniki:

- intensywność zabudowy - na poziomie do 1,0;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie może być mniejsza niż 15% powierzchni terenu inwestycji;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki 2000m².
- wskaźnik miejsc parkingowych – minimum 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych lub minimum 1 miejsce postojowe na 20m² powierzchni użytkowej

Ponadto w celu zapewnienia ładu przestrzennego ustala się :

1. Ustala się maksymalną wysokość obiektów licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonej kalenicy dachu lub najwyższej części dachu w przypadku dachu płaskiego:

- 1) budynków mieszkaniowych do 11m,
- 2) budynków zabudowy usługowej do 12m; wyjątkowo względy kulturowe i krajobrazowe mogą uzasadnić konieczność realizacji obiektów (lub ich części) wyższych (np. kościół, wieża, element stanowiący dominantę, punkt widokowy),
- 3) budynków w terenach działalności gospodarczej i usługowej - 15m; wyjątek stanowią obiekty, których wysokość i gabaryty są wymuszone technologią lub uwarunkowaniami technicznymi produkcji i magazynowania,
- 4) budynków położonych w strefie ochrony ekspozycji o wysokościach większych niż 10m.

2. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do form architektury tradycyjnej.

3. Preferuje się horyzontalny kształt brył budynków.

4. Możliwość i sposób zagospodarowania terenów warunkuje ich położenie nie tylko w strefach: I. urbanizacji, II. terenów rolnych i otwartych, III. terenów lasów i zalesień; ale także w ustalonych obszarach specjalnych obejmujących strefy: ochrony konserwatorskiej, ochrony ekspozycji, sanitarne, techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, hydrogeniczne, terenów osuwiskowych i inne. Zagospodarowanie w tych strefach musi być zgodne z przepisami odrębnymi i szczególnie określone w ustaleniach planów miejscowych.

Obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych.

1. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sytuacji jeśli wymagają tego przepisy odrębne. Przepisem nakładającym na gminę obowiązek opracowania planu miejscowego jest ustawa Prawo geologiczne i górnicze. Przeprowadzone na potrzeby niniejszego studium analizy

potwierdziły brak występowania w obszarze gminy udokumentowanych i eksploatowanych (na podstawie wydanych koncesji) złóż surowców mineralnych. Zatem wymóg sporządzenia planu nie ma zastosowania.

2 Gmina posiada obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Przeprowadzone na potrzeby niniejszego opracowania analizy, dotyczące możliwości rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych w obszarze gminy wykazały możliwość ich lokalizacji w miejscowości Bodzanów po południowej stronie drogi krajowej nr 4. W związku z powyższym ustala się obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla w.w. obszarów.

3. Zgodnie ze wskazaniem GDDKiA zaleca się opracowanie planu lub planów miejscowych dla terenów usług komercyjnych w miejscowości Bodzanów w obszarze większym niż wyznaczone tereny komercyjne w celu jednoznacznego określenia układu komunikacyjnego obsługującego ten teren z drogi krajowej; plany takie winne objąć swym zasięgiem również ciąg drogi krajowej oraz tereny zieleni izolacyjnej, stanowiące bezpośrednie sąsiedztwo terenów komercyjnych.

4. Obowiązujące na terenie gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią podstawę do wydawania pozwoleń na budowę, jednakże nie zamyka to możliwości ich aktualizacji w związku z koniecznością dostosowania ich do oczekiwań mieszkańców oraz przesłanek formalno – prawnych związanych ze zmieniającymi się przepisami ustaw i rozporządzeń. Dlatego też niniejsze studium ustala możliwość opracowywania planów miejscowych w przypadku konieczności dostosowania treści i zakresu opracowania istniejących dokumentów do zmieniających się przepisów prawa, a także w przypadku konieczności aktualizacji obowiązujących dokumentów do faktycznych potrzeb mieszkańców wyrażonych we wnioskach o zmianę przeznaczenia terenu. Opracowywane zmiany planów mogą dotyczyć dowolnej ich części, zarówno zmiany przeznaczenia terenów jak i korekt zapisów ustaleń planu.

5. W obszarze Gminy Biskupice zaleca się opracowania zmiany planów:

- o **dla terenów urbanizacji** - Wyznaczone obszary urbanizacji obejmują istniejące tereny zainwestowane gminy oraz grunty predysponowane dla rozwoju, wysepekcjonowane zgodnie z warunkami ekofizjograficznymi i wskazane przez mieszkańców we wnioskach o ich włączenie do terenów budowlanych. Ze względu na znaczną powierzchnię obszarów urbanizacji, podobny stan zainwestowania i potrzebę porządkowania, nie ustala się kolejności realizacji planów, ani nie precyzuje się granic opracowania poszczególnych ich części, ustala się jedynie funkcję podstawową dla poszczególnych terenów. Dopuszcza się możliwość podziału na części do objęcia planami wewnątrz strefy urbanizacji w zależności od potrzeb. Nie ustala się minimalnej powierzchni terenu objętego planem. Dopuszcza się tolerancję zasięgu obszarów objętych planami o działki bezpośrednio do nich przylegające w ich granicach ewidencyjnych. Każdorazowo przy opracowaniu planu miejscowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, winien być opracowany materiał – wniosek rolny i leśny, stanowiący podstawę dla uzyskania zgody na przekwalifikowanie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Przy wyznaczaniu obszarów przewidzianych do objęcia planami miejscowymi należy kierować się:

- dla terenów mieszkaniowych - zaspokojeniem potrzeb mieszkańców i inwestorów wyrażonych we wnioskach, zapewnieniem ładu przestrzennego poprzez porządkowanie obszarów i podniesienie ładu przestrzennego;
- dla terenów o funkcjach usługowych - zaspokojeniem potrzeb mieszkańców i inwestorów w zakresie dostępności do usług oraz nowych miejsc

pracy, zapewnieniem ładu przestrzennego poprzez tworzenie ich koncentracji;

- dla terenów koncentracji działalności gospodarczej i usługowej - zaspokojeniem potrzeb mieszkańców i inwestorów w zakresie dostępności do terenów przemysłowo - usługowych w tym wytworzenie atrakcyjnych obszarów dla lokalizacji obiektów i urządzeń działalności gospodarczej, produkcyjnej, przetwórczej, składowej i szeroko rozumianej działalności usługowej ich lepsze wykorzystanie oraz uzyskanie nowych miejsc pracy z jednoczesnym zapewnieniem ładu przestrzennego poprzez tworzenie ich koncentracji.

Docelowo cały teren urbanizacji powinien być objęty planami miejscowymi.

○ **dla wydzielonych działek położonych w strefie terenów otwartych i rolnych** po dokonaniu analizy zasadności i konieczności opracowania planu w związku ze złożonym wnioskiem. Dopuszcza się tolerancję zasięgu obszarów objętych planami o działki bezpośrednio do nich przylegające, w ich granicach ewidencyjnych.

○ **dla zalesień** – wyznaczone w studium w celu poprawy stanu środowiska przyrodniczego, jako forma rekultywacji w przypadku obszarów zdegradowanych oraz ze względu na faktyczne potrzeby mieszkańców wyrażone we wnioskach. Na rysunku Studium ustalono zasięg terenów predysponowanych do objęcia planami zalesień. Dopuszcza się tolerancję zasięgu obszarów objętych planami o działki bezpośrednio do nich przylegające, w ich granicach ewidencyjnych; zaleca się ustalanie na etapie opracowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu lasu dla zapewnienia bezpiecznej odległości budynków od granicy lasu.

○ dla obszarów, w których występuje potrzeba rezerwowania terenów pod nowe inwestycje publiczne jak: drogi, uzbrojenie, usługi publiczne, przestrzenie publiczne;

○ dla obszarów wymagających przekształceń, uporządkowania i rewitalizacji;

○ dla obszarów cennych ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, w tym wymagające ochrony;

○ dla obszarów cennych ze względu na uwarunkowania kulturowe;

○ dla terenów, gdzie ze względu na nagromadzenie konfliktów lub zagrożenia (np. osuwiskowe) – istnieje potrzeba, poprzez prawo miejscowe, określenia zasad realizacji zagospodarowania przestrzennego;

Dopuszczalny zakres zmian – zgodność z ustaleniami studium

W ramach opracowywania planów miejscowych, ze względu na skalę i stopień szczegółowości rozwiązań, dopuszcza się tolerancję zasięgu poszczególnych stref i terenów wyznaczonych na rysunku studium o działki bezpośrednio przylegające do ich granic ewidencyjnych. Ustalenie w planie miejscowym poszerzonego zasięgu strefy i terenów (np. mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych, zieleni), o działki bezpośrednio przylegające do ich granic ewidencyjnych należy uznać za zgodne z ustaleniami studium.

Przedstawione na rysunku studium przebiegi tras komunikacyjnych określają zasadę obsługi terenu. Szczegółowy przebieg dróg oraz ich zajętość terenową określi plan

miejscowy.

Przedstawione na rysunku zmiany studium przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń określają zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej. Szczegółowy przebieg sieci oraz lokalizacja urządzeń infrastruktury określi plan miejscowy.

4.3. Kierunki i zasady rozwiązań komunikacyjnych

Uwarunkowania rozwoju i funkcjonowania systemu komunikacji

1. Aktualny układ komunikacyjny gminy generalnie nie wykazuje znaczących braków w zakresie gęstości sieci drogowej. Powiązania zewnętrzne sołectw z siedzibą gminy są zadowalające. Przebiegające przez gminę droga krajowa i wojewódzka: (międzyregionalna nr 4 oraz regionalna nr 966) prowadzą głównie ruch o charakterze tranzytowym. Usytuowanie drogi nr 4 – obrzeżnie w stosunku do zwartej zabudowy wsi powoduje na niektórych odcinkach niekorzystne nałożenie ruchu tranzytowego, źródłowo docelowego i wewnętrznego. Przebieg drogi nr 966, na której także występuje nałożenie wszystkich kategorii ruchu jest niekorzystny z punktu widzenia uciążliwości komunikacyjnych (Przebieczany, Trąbki, Jawczyce). Ruch lokalny odbywa się na drogach powiatowych i gminnych, które nie pełnią funkcji tranzytowych.

2. Największe obciążenie ruchowe (dane z Generalnego Pomiaru Ruchu 2005r.) występują na drodze nr 4 – 16900 pojazdów na dobę (SDR), udział ruchu ciężkiego nie przekracza 20%, oraz na drodze nr 966 – 6500 pojazdów na dobę (SDR), przy udziale ruchu ciężkiego 4%. Na pozostałych drogach dobowe natężenia ruchu nie przekraczają 2000 pojazdów (SDR). Największy wzrost ruchu w okresie 10-letnim – 60% nastąpił na drodze wojewódzkiej oraz 35% na drodze krajowej.

3. Istniejąca sieć drogowa charakteryzuje się na wielu odcinkach niedostosowaniem parametrów technicznych do współczesnych wymogów ruchu (zaniżone promienie łuków, nienormatywne spadki podłużne); szczególnie duże braki występują w zakresie segregacji ruchu pieszego i rowerowego.

Główne problemy stanowiące o skali koniecznych do wyeliminowania trudności i ograniczeń to:

- szybki wzrost natężeń ruchu, szczególnie na drodze wojewódzkiej 966 (tendencja wzrostowa ok. 60% w okresie 10-letnim, skutkujący wzrostem zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników i wyczerpaniem przepustowości odcinka Wieliczka – Przebieczany w okresie najbliższych 15 lat;
- Niedostosowanie parametrów technicznych dróg do wymogów normatywnych dla dróg klasy G i Z;
- Konieczność weryfikacji ustaleń planistycznych w zakresie ostatecznego przesądzenia przebiegu linii kolejowej Podłęże – Tymbark;
- Konieczność weryfikacji ustaleń planistycznych w zakresie szerokości linii rozgraniczających dróg;

drogi klasy GP:

- szerokość jezdni 7,0m.,
- szerokość w liniach rozgraniczających 25,0m.,

drogi klasy G:

- szerokość jezdni na terenie zabudowy 7,0m.,
- szerokość jezdni poza terenem zabudowy 7,0m.,
- szerokość w liniach rozgraniczających 25,0m.,

drogi klasy Z:

- szerokość w liniach rozgraniczających 20,0m.,

drogi klasy L:

- szerokość jezdni na terenie zabudowy 5,0m.,
- szerokość jezdni poza terenem zabudowy 5,0m.,
- szerokość w liniach rozgraniczających:
 - na terenie zabudowy min. 12,0m.,
 - poza terenem zabudowy min. 15,0m.

drogi klasy D:

- szerokość jezdni: min. 3,0m. (1 pas ruchu).
min. 4,5m. (2 pasy ruchu),
- szerokość w liniach rozgraniczających:
 - na terenie zabudowy min. 10,0m.,
 - poza terenem zabudowy min. 15,0m.

Kierunki rozwoju i funkcjonowania systemu transportu – polityka komunikacyjna

1. Główne cele polityki komunikacyjnej koncentrują się na:

- zapewnieniu mieszkańcom gminy dogodnej dostępności do celów ich podróży i do ich miejsc zamieszkania w akceptowanych standardach podróżowania przy jednoczesnej minimalizacji transportochłonności układu komunikacyjnego,
- eliminacji bądź łagodzeniu uciążliwości funkcjonalnych i środowiskowych powstających w wyniku rozbudowy tego układu,
- wykorzystaniu położenia gminy w stosunku do układu dróg międzyregionalnych (krajowa nr 4) i regionalnych (nr 966) dla aktywizacji gospodarczej terenów gminy.

2. Realizacja polityki wymaga podjęcia bądź kontynuacji następujących działań:

- utrzymania istniejącego układu komunikacyjnego i sukcesywnej modernizacji dróg, w tym drogi krajowej, dróg wojewódzkich i powiatowych oraz sieci gminy powiązań lokalnych (dróg gminnych) pomiędzy wsiami gminy i z obszarami gmin sąsiednich poprzez niezbędne punktowe korekty przebiegów tych dróg w planie i profilu, podwyższenia ich nośności i wprowadzenie bądź remonty nawierzchni ulepszonych (drogi nr 966, 18201, 18202, 18206, 18207, 18208, 18209, 18210, 18214),

- lokalizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych na terenie gminy w nawiązaniu do istniejącego i projektowanego układu dróg międzyregionalnych i regionalnych w tym realizacji nowej drogi klasy Z, która stanowić będzie połączenie drogi krajowej nr 4 z drogą wojewódzką nr 966 po wschodniej stronie miejscowości Przebieczany, z początkiem w dowiązaniu do skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 966 z drogą powiatową nr 18210. Przyjęty wariant przebiegu drogi o długości 1450 m polega na włączeniu projektowanej drogi klasy Z do drogi krajowej nr 4 w miejscu istniejącego skrzyżowania drogi krajowej z drogą gminną. Prognozowany średni dobowy ruch w roku 2025 na planowanej drodze wynosić będzie około 3500-4000 [poj./dobę].

Parametry techniczne planowanej drogi klasy Z:

- prędkość projektowa $V_p = 50$ km/h,
 - szerokość jezdni 7,0 m,
 - spadki podłużne $i = 1,2\% - 8,4\%$,
 - promienie łuków poziomych $R = 125 - 600$ m,
 - promienie łuków pionowych $R = 1500 - 2500$ m.
- egzekwowanie w procesie decyzyjnym utrzymania minimalnych linii zabudowy i linii zabudowy mieszkaniowej przy istniejących drogach krajowych, wojewódzkich i powiatowych w oparciu o ustalenia dotyczące stref ochronnych i stref ograniczonego zagospodarowania i użytkowania terenu,
 - podwyższenie standardu funkcjonalnego i stanu bezpieczeństwa na wszystkich drogach w obszarze gminy w tym: krajowej, wojewódzkiej, powiatowych i ważniejszych gminnych poprzez sukcesywną realizację chodników dla pieszych na obszarach zabudowanych oraz przebudowę miejsc szczególnie niebezpiecznych.
 - celem wyeliminowania bezpośrednich włączeń działek do drogi krajowej nr 4 należy w pasie linii rozgraniczających uwzględnić problem równoległych dróg zbiorczych (dotyczy także dojazdów do pól na terenach niezabudowanych), ponadto dla terenów przyległych do drogi krajowej nr4 należy wyznaczyć układy komunikacyjne do ich obsługi, zastępujące indywidualne podłączenia do tej drogi. Drogi te powinny być podłączone do dróg niższej klasy niż krajowa. Przy braku takich możliwości lokalizacje nowych skrzyżowań powinny być zgodne z przepisami odrębnymi.
 - opracowanie koncepcji sieci niezależnych od układu drogowego tras rowerowych, wykorzystujących różne możliwości prowadzenia ruchu rowerowego w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic, bądź niezależnych od tras drogowych,
 - poprawa standardu podróżowania zbiorową komunikacją autobusową i mikrobusową w zakresie optymalizacji ilości i rozkładu kursów, jakości taboru oraz budowy zatok i wiat przystankowych.

4.4. Kierunki i zasady rozwiązań infrastruktury technicznej

4.4.1. Zasady gospodarki odpadami

Obecny stan gospodarki odpadami

1. Odpady komunalne - na terenie gminy Biskupice działają firmy świadczące usługi w zakresie zbiórki odpadów komunalnych.

Na terenie gminy Biskupice nie ma zlokalizowanych wysypisk śmieci. Odpady komunalne wywożone są z terenu gminy przez firmy posiadające zezwolenie wójta na prowadzenie działalności w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych i składowane na terenie składowiska odpadów: w Krakowie -Barycz, w Janiszowicach - Agencji Komunalnej Brzeszcze, ul. Kościelna 7, Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Van Gansewinkel w Krakowie ul. Półanki 64. Zorganizowanym wywozem odpadów komunalnych objętych jest około 90 % mieszkańców gminy.

2. Odpady przemysłowe - w związku z faktem, iż na terenie gminy Biskupice brak jest większych zakładów przemysłowych, działają jedynie niewielkie podmioty gospodarcze nastawione głównie na obsługę ludności gminy, WIOŚ nie prowadzi ankietyzacji tych przedsiębiorstw, zatem nie można dokładnie określić ilości wytwarzanych w nich odpadów.

Cele i kierunki działań

1. Celem strategicznym gospodarki odpadami dla gminy Biskupice jest minimalizacja ilości odpadów kierowanych do unieszkodliwienia na składowiskach odpadów oraz ograniczenie ich negatywnego wpływu na środowisko.

2. Celem strategicznym gospodarki odpadami w sektorze gospodarczym dla gminy Biskupice jest minimalizacja wytwarzania odpadów z sektora gospodarczego oraz wprowadzenie nowoczesnego systemu ich unieszkodliwiania i gospodarczego wykorzystania.

3. Selektowna zbiórka odpadów jest najlepszym sposobem odzyskiwania wybranych materiałów w ilości wystarczającej do ich recyklingu, zatem konieczne jest przestrzeganie poniższych zasad:

- Zbiórka selektywna powinna być spójna z następującym po niej przetwarzaniem, jako integralna część szerszej rozumianego systemu zagospodarowania odpadów, co pociąga to za sobą konieczność reorganizacji całości służb zbierających odpady.
- Warunki, w których będzie prowadzona zbiórka, powinny umożliwić wydzielenie jak największej ilości odpadów spełniających kryteria jakości, niezbędne do ich recyklingu. Skuteczność zbiórki jest uwarunkowana stosunkiem ilości odpadów efektywnie poddanych recyklingowi do ogólnej ilości zebranych odpadów.
- Zbiórce powinna towarzyszyć kampania informacyjna, powtarzana systematycznie.
- zebrane odpady powinny zawsze trafiać do centrum sortowania ze względu na fakt pojawiania się odpadów niepożądanych które nawet w małej ilości mogą pogorszyć jakość partii odpadów.

Selektywna zbiórka obejmować winna następujące rodzaje odpadów:

- surowce wtórne – odpady opakowaniowe,
- biomasę,
- odpady wielkogabarytowe,
- odpady budowlano-remontowe,
- odpady niebezpieczne.

Przewidywane zadania do realizacji

1. Proponowane przedsięwzięcia w dziedzinie gospodarowania odpadami w gminie Biskupice dotyczą działań pozainwestycyjnych oraz zadań inwestycyjnych.

2. Zadania pozainwestycyjne dotyczą:

- zintensyfikowania działań organizacyjnych umożliwiających rozwój selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z wyodrębnieniem surowców wtórnych, odpadów biodegradowalnych oraz niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych,
- podjęcia działań związanych ze zwiększeniem skuteczności istniejącego i przyszłościowego systemu gospodarki odpadami,
- opracowania i wdrożenia rozwiązań organizacyjnych zapewniających właściwe bieżące zarządzanie strumieniami odpadów (pozwolenia, organizacja systemów zbiórki, transportu i przerobu, ewidencja, rejestracja, monitoring),
- opracowania programów likwidacji odpadów niebezpiecznych (zawierających substancje niebezpieczne, głównie metale ciężkie i trwałe zanieczyszczenia organiczne),
- realizacji gminnego programu usuwania azbestu,
- inwentaryzacji i oceny zagrożeń oraz problemów wymagających rozwiązania,
- propagowania nowoczesnych technik odzysku i unieszkodliwiania odpadów (BAT)
- inicjowania konieczności wdrażania w przedsiębiorstwach zasad „czystej produkcji” i „zarządzania środowiskowego”,
- wdrażania mechanizmów ekonomicznych stymulujących właściwe zagospodarowanie odpadów,
- sposobów pozyskiwania funduszy na realizację zaplanowanych przedsięwzięć,
- edukacji i szkolenia, szczególnie w zakresie zmian w prawodawstwie i postępowania z odpadami niebezpiecznymi.

3. Zadania inwestycyjne dotyczą przedsięwzięć w zakresie budowy niezbędnego potencjału technicznego warunkującego właściwe zagospodarowanie odpadów, w tym budowy obiektów związanych z zagospodarowaniem odpadów, budowy obiektów związanych ze zbiórką i segregacją odpadów niebezpiecznych (Gminne Punkty Gromadzenia Odpadów) oraz środków transportu.

4.4.2. Zaopatrzenie w wodę

Prognoza bilansu zapotrzebowania wody.

Prognozę bilansu sporządzono przy zastosowaniu scalonego wskaźnika średniego dobowego zapotrzebowania wody przypadającego na 1 mieszkańca, zakładając docelowo osiągnięcie pełnego standardu wyposażenia mieszkań tj. w pełny zlew kuchenny, spłukiwany ustęp oraz urządzenie kąpielowe z ciepłą wodą, a budynków inwentarskich - w instalacje wodociągową i samoczynne poidła.

Wskaźnik scalony obejmuje zapotrzebowanie wody dla terenów mieszkaniowych z uwzględnieniem zapotrzebowania dla zwierząt gospodarskich, dla usług, drobnej wytwórczości, obsługi rekreacji, oraz straty na sieci w wielkości rzędu 15%.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r – przeciętne normy zużycia wody dla celów mieszkaniowych w tej kategorii wyposażenia wynoszą: $q_j = 100$ l/mk/dobę, zatem, uwzględniając zapotrzebowanie na w/w cele przyjęto, wskaźnik scalony w wielkości:

$q_0 = 160$ l/mk/dobę dla sołectwa Biskupice, Tomaszkowice jako obecnej oraz przewidzianej do przeniesienia siedziby gminy, a więc ośrodka skupiającego system usług, oraz Bodzanów, Łazany, Przebieczany i Trąbki – przewidzianych jako ośrodków szczególnej koncentracji usług komercyjnych;

$q_0 = 130$ l/mk/dobę dla pozostałych wsi gminy.

Prognoza zapotrzebowania wody dla wsi gm. Biskupice - wg prognozy demograficznej na rok 2020 TABELA NR.1

L.p.	UŻYTKOWNIK	JEDNOSTKA	ILOŚĆ JEDNOSTEK K	WSKAŹNIK JEDNOSTKOWEGO UŻYCIA [l/dobę/jednostkę]	Q _{śr.dob.} [m ³ / dobę]	N _d	Q _{max.dob.}		N _h	Q _{max/godz.}	
							m ³ /dobę	m ³ / h		m ³ / h	l / s
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	BISKUPICE	mk	1.000	160	160,0	1,5	240,0	10,0	2,0	20,0	5,56
2	BODZANÓW	mk	1.450	160	232,0	1,5	348,0	14,5	2,0	29,0	8,05
3	JAWCZYCE	mk	600	130	78,0	1,5	117,0	4,9	2,0	9,8	2,7
4	ŁAZANY	mk	1.050	160	168,0	1,5	252,0	10,5	2,0	21,0	5,83
5	PRZEBIECZANY	mk	1.200	160	192,0	1,5	188,0	12,0	2,0	24,0	6,67
6	SŁAWKOWICE	mk	850	130	110,5	1,5	165,75	6,9	2,0	13,8	3,84
7	SUŁÓW	mk	550	130	71,5	1,5	107,25	4,47	2,0	8,9	2,48
8	SZCZYGLÓW	mk	450	130	58,5	1,5	87,75	3,66	2,0	7,3	2,03
9	TOMASZKOWICE	mk	550	160	88,0	1,5	132,0	5,5	2,0	11,0	3,05

10	TRĄBKI	mk	1.300	160	208,0	1,5	312,0	13,0	2,0	26,0	7,22	
11	ZABŁOCIE	mk	550	130	71,5	1,5	107,25	4,47	2,0	8,9	2,48	
	Razem:	mk	9.550	-	1437,5	-	2156,0	89,80	-	179,7	49,91	
	tj. 16,6 l/s						-	~ 25 l/s	-			

Prognoza zapotrzebowania wody dla wsi gm. Biskupice - stan z uwzględnieniem wykorzystania 50% rezerwy terenowej TABELA NR.2

L.p.	UŻYTKOWNIK	JEDNOSTKA	ILOŚĆ JEDNOSTEK	WSKAŹNIK JEDNOSTKOWEGO ZUŻYCIA [l/dobę/jednostkę]	Q _{śr.dob.} [m ³ / dobę]	N _d	Q _{max.dob.}		N _h	Q _{max/godz.}	
							m ³ /dobę	m ³ / h		m ³ / h	l / s
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	BISKUPICE	mk	1.735	160	277,6	1,5	416,4	17,35	2,0	34,7	9,64
2	BODZANÓW	mk	2.610	160	417,6	1,5	626,4	26,1	2,0	52,2	14,5
3	JAWCZYCE	mk	690	130	89,7	1,5	134,6	5,60	2,0	11,2	3,11
4	ŁAZANY	mk	1.540	160	246,4	1,5	369,6	15,4	2,0	30,8	8,56
5	PRZEBIECZANY	mk	1.880	160	300,8	1,5	451,2	18,81	2,0	37,6	10,44
6	SŁAWKOWICE	mk	1.600	130	208,0	1,5	312,0	13,0	2,0	26,0	7,22
7	SUŁÓW	mk	1.060	130	137,8	1,5	206,7	8,61	2,0	17,22	4,78
8	SZCZYGLÓW	mk	720	130	93,6	1,5	140,4	5,85	2,0	11,7	3,25

9	TOMASZKOWICE	mk	960	160	153,6	1,5	230,4	9,6	2,0	19,2	5,33
10	TRĄBKI	mk	2.500	160	400,0	1,5	600,0	25,0	2,0	50,0	13,89
11	ZABŁOCIE	mk	835	130	108,5	1,5	162,8	6,78	2,0	13,57	3,77
	Razem:	mk	16.130	-	2433,6	-	3650,4	152,1	-	304,19	84,49
	tj. 28 l/s					-	tj. 42,2 l/s	-			

Bilans sporządzono przy założeniu objęcia siecią wodociagową 100% mieszkańców dla wielkości gminy wynikającej z prognozy demograficznej, co stanowi dolną granicę wielkości prognozowanego zapotrzebowania wody, oraz dla wielkości gminy – uwzględniającej teoretyczną liczbę mieszkańców, wynikającą z wykorzystania 50% rezerwy terenowej predestynowanej do zabudowy, wyznaczonej w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego (określonych w punkcie 4.1.3. – niniejszej aktualizacji „Studium...”).

Polityka w zakresie rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę.

Położenie gminy na wododziale trzeciorzędnych potoków, w zlewniach rzeki Raby i Wisły, skutkujące wyjątkowo niekorzystnymi warunkami hydrologiczno-hydrogeologicznymi – sprawia, że jedyne źródło wody dla wodociągów gminy – stanowi zakup wody z wodociągów gmin ościennych.

Prognoza bilansu zapotrzebowania wody przez całą gminę Biskupice, wskazuje na docelowe zapotrzebowanie wynoszące:

$$Q_{\text{śr.dob.}} = 1440 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$Q_{\text{max. dob.}} = 2150 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$Q_{\text{max. godz.}} = 50 \text{ l/s.}$$

przy uwzględnieniu prognozy demograficznej;

natomiast uwzględniając 50% wykorzystanie rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę, może osiągnąć wielkość:

$$Q_{\text{śr.dob.}} = 2430 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$Q_{\text{max. dob.}} = 3650 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$Q_{\text{max. godz.}} = 84 \text{ l/s.}$$

Polityka gminy w tym zakresie winna zapewnić zabezpieczenie dla mieszkańców niezbędnych wielkości dostaw wody, utrzymanie rozmieszczenia istniejących punktów zakupu wody z trzech niezależnych wodociągów;

- ZGK Wieliczka,

- ZGK Gdów.
- ZGK Niepołomice

rozmieszczonych korzystnie, wokół gminy, co przy docelowym wzajemnym powiązaniu sieci wodociągów, podniosłoby znacznie stopień niezawodności pracy systemu.

Kierunki rozwoju systemów wodociągowych.

Jako kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy, ustala się dalszą rozbudowę oraz wzmocnienie stopnia niezawodności pracy wszystkich aktualnie funkcjonujących wodociągów, a mianowicie:

- a.) Adaptację, modernizację wraz z rozbudową wielostrefowego wodociągu grupowego „Przebieczany – Bodzanów – Szczygłów – Zabłocie – Tomaszkowice” obsługującego również północną część sołectwa Biskupice pracującego w oparciu o zakup wody z wodociągu II strefy podwyższonego ciśnienia miasta Wieliczki, doprowadzonej grawitacyjnie ze zbiornika „Rożnowa” do zbiornika wyrównawczego „Zapanki” (rzędna zw.wody 289.00 m n.p.m.) z docelowymi miejscami doprowadzenia wody :
- w rejonie ul. Gdowskiej od strony Lednicy Górnej;
 - od strony Sułkowa (główny dosył)
 - od strony południowo–zachodniej z Chorągwicy (dla Tomaszkowic)
 - oraz po północnej stronie drogi E-40 po projektowanym włączeniu kilku zabudowań przysiółka „Wielopole” w Przebieczanach, zasilanych bezpośrednio z Wieliczki.

W zakresie sieci wodociągowej za konieczne uznano:

- wzmocnienie głównego dosyłu wody do zbiorników „Zapanki” przez realizację rurociągu $\varnothing 160$ mm na odcinku A - B (w miejsce dotychczasowego $\varnothing 110$ mm) z Tomaszkowic do Przebieczan;
 - realizację dodatkowego przejścia przez drogę E – 40 łączącego rurociągi $\varnothing 110$ mm w Przebieczanach co pozwoli na stworzenie pierścieniowego układu podnoszącego niezawodność zasilania wodociągu,
 - realizację rurociągu $\varnothing 100 \div 150$ mm na granicy Bodzanowa i Szczygłowa na odcinku „N – M”, łączącego $\varnothing 160$ mm w Bodzanowie (p.N) z końcówką rurociągu $\varnothing 110$ mm w Zabłociu (M);
 - realizację dodatkowych rurociągów rozprowadzających dla obsługi projektowanego zainwestowania, szczególnie w rejonie projektowanych kompleksów do zabudowy intensywnej na terenie Bodzanowa;
 - realizację połączenia z wodociągiem „Trąbki – Łazany” przez „spięcie” końcówki rurociągu $\varnothing 160$ mm w Biskupicach w rejonie drogi do Gdowa z końcówką wodociągu „Trąbki” (odcinek „K– L”).
- b.) Adaptację, modernizację wraz z rozbudową wodociągu „Biskupice – Sułów” pracującego w oparciu o dosył wody rurociągiem $\varnothing 160$ mm z pompowni przy zbiorniku „Zapanki”.

Projektowana jest:

- realizacja rurociągu „spinającego” istniejący rurociąg \varnothing 110 mm w granicy Sułowa z Trąbkami z końcówką rurociągu \varnothing 110 mm wodociągu „Trąbki – Łazany” (odcinek „E – F”).
- c.) Adaptację, modernizację wraz z rozbudową wodociągu „Sławkowice I” dla zachodniej części sołectwa wraz z południowym przysiółkiem „Brzozowa”, w oparciu o zakup wody z wodociągu „Gdów” (od strony Bilczyc), z pompowni w południowo – zachodniej części wsi.
Docelowo – realizacja „spięcia” wodociągu Sławkowice I z wodociągiem „Trąbki – Łazany” poprzez rurociąg \varnothing 100 mm łączący końcówkę rurociągu \varnothing 110 m w północnej części Sławkowic z końcówką rurociągu \varnothing 110 mm w Łazanach (odcinek „A – B”);
- d.) Adaptację, modernizację, rozbudowę wodociągu „Sułkowice II” dla północno – wschodniej części wsi (przysiółki Sosnowki – Działy – Brzezowa) w oparciu o zakup wody z wodociągu ZGK „Gdów” od strony przysiółka „Gaj – Podedwór” w Bilczycach.
Docelowo realizacja połączenia z wodociągiem „Trąbki – Łazany” – rurociągiem \varnothing 100 mm wzdłuż drogi lokalnej w Łazanach (odcinek „C – D”) co pozwoli równocześnie na obsługę projektowanego wzdłuż drogi zainwestowania .
- e.) Adaptację wraz z dalszą rozbudową wielostrefowego wodociągu „Trąbki – Łazany” w oparciu o dosył wody z wodociągu ZGK „Gdów”, od strony Bilczyc, wraz z pompownią „Łazany” oraz rurociągiem dosyłowym \varnothing 200 mm do pompowni oraz z pompowni do zbiorników wyrównawczych o pojemności $V = 2 \times 200 \text{ m}^3$ oraz rurociągami rozprowadzającymi \varnothing 160 ÷ 110 mm po terenie Łazan i sołectwa Trąbki.
- f.) Adaptację, rozbudowę wodociągu „Jawczyce” pracującego w oparciu o zakup wody z wodociągu ZGK „Gdów” (od strony Wiatowic).
- g.) Adaptację wraz z rozbudową wodociągu „Surówki” w Zabłociu wraz z przysiółkiem Zborówek w Trąbkach w oparciu o zakup wody z wodociągu ZGK „Gdów”.
Przeanalizować ewentualne połączenie tego wodociągu z siecią wodociągu w Zabłociu (odcinek „G – H”).
- h.) Adaptację wraz z rozbudową wodociągu „Kawki” w Zabłociu obsługującego kilka gospodarstw w oparciu o zakup wody z wodociągu ZGK „Niepołomice”.

Dyspozycje w zakresie rozwoju systemów.

Zróznicowane ukształtowanie terenu gminy wymusza wielokrotne strefowanie wodociągów przy pomocy pompowni sieciowych, a także reduktorów ciśnienia utrzymujących stałe i bezpieczne ciśnienie. Celowym byłoby przeliczenie całości sieci dla potwierdzenia celowości i wskazania możliwości dodatkowych powiązań sieci, pracujących na obszarze gminy systemów, i wskazania ewentualnej możliwości korekty pracy systemów.

Znaczna ilość terenów przeznaczonych pod dodatkowe zainwestowanie, wymaga

rozbudowy sieci rozprowadzającej, w obszarach obsługiwanych aktualnie przez sieć o średnicy $\varnothing 90$ mm w zależności od intensywności wykorzystania terenów – może wymagać wymiany istniejących ciągów na rurociągi o większym przekroju

4.4.3. Odprowadzanie ścieków

Ocena stanu istniejącego i polityka w zakresie realizacji systemów.

Dotychczas obszar gminy Biskupice nie został jeszcze uzbrojony w system kanalizacji zbiorczej, ścieki sanitarne odprowadzane są do dołów chłonnych, pobliskich rowów i cieków bez jakiegokolwiek oczyszczenia, lub do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywożonych na pola.

Uzbrojenie całego obszaru w sieć wodociągów zbiorczych – oraz źródłkowy charakter cieków płynących przez gminę – nakłada na gminę obowiązek pilnej realizacji systemów kanalizacji zbiorczej zakończonych oczyszczalniami ścieków, celem ograniczenia zanieczyszczeń tak wód płynących jak i podziemnych.

Niska sieć wodna na obszarze gminy oraz ukształtowanie dorzeczy, stanowią znaczne uwarunkowania dla projektowanych systemów kanalizacyjnych.

Sukcesywna realizacja systemów kanalizacji zbiorczej na terenie poszczególnych sołectw, stanowi główny warunek zahamowania degradacji środowiska, tym samym stopniowej poprawy jakości życia mieszkańców i zapewnienia warunków dla zrównoważonego rozwoju gminy.

Kierunki rozwoju systemów kanalizacyjnych

Zgodnie z ustaleniami Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych, opracowanego w dostosowaniu do wymogów „Prawa wodnego” i Traktatu Akcesyjnego, a także wydanym przez Wojewodę Małopolskiego, Rozporządzeniem nr. 78/06 z dnia 14 września 2006 r – wyznaczającym aglomerację Biskupic [obejmującą tereny na obszarze wszystkich sołectw gminy] do skanalizowania z podziałem na dwie zlewnie – z oczyszczalniami ścieków w miejscowościach Bodzanów i Zabłocie.

Jako kierunki realizacji zadań z zakresu kanalizacji, ustala się:

A.) Realizację systemu kanalizacji „Bodzanów”, z oczyszczalnią ścieków w Bodzanowie, obejmującą sołectwa:

- Bodzanów (84%)
- część Biskupic (ok. 9%),
- Przebieczany,
- Tomaszkowice,

Docelowa ilość ścieków prognozowana dla tego obszaru, szacowana jest w wielkości:

$$Q_{\text{śr.dob.}} = 320 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$Q_{\text{max. dob.}} = 480 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$Q_{\text{max. godz.}} = 40 \text{ m}^3/\text{h} = 11 \text{ l/s.}$$

przy czym w tej zlewni zlokalizowano znaczne rezerwy terenów pod zainwestowanie, w tym także kompleks do zabudowy intensywnej, stąd przy uwzględnieniu 50% wykorzystania rezerw terenowych – docelowa ilość ścieków może osiągnąć wielkość:

$$Q_{\text{śr.dob.}} = 540 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$Q_{\text{max. dob.}} = 810 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$Q_{\text{max. godz.}} = 67,5 \text{ m}^3/\text{h} = 18,7 \text{ l/s.}$$

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych będzie pot. Zakrzewianka (przechodzący w pot. Podłęzanka) w zlewni rz. Wisły.

-

B.) Realizację systemu kanalizacji „Zabłocie”

Sprowadzającego ścieki z sołectw:

- Zabłocie
- Trąbki
- Jawczyce
- Łazany
- Biskupice
- Szczyglów
- Sławkowice
- Sułów

do wspólnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Zabłociu, przysiółek Surówki, na prawym brzegu potoku „Królewski Potok” (zlewnia rz. Raby).

Docelowa ilość ścieków prognozowana dla tego obszaru, szacowana jest w wielkości:

$$Q_{\text{śr.dob.}} = 616 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$Q_{\text{max. dob.}} = 925 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$Q_{\text{max. godz.}} = 77 \text{ m}^3/\text{h} = 21 \text{ l/s.}$$

bez uwzględnienia zainwestowania wynikającego z tzw. chłonności terenów wyznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym studium, a stanowiących długoletnie rezerwy dla realizacji zabudowy mieszkaniowej.

- Systemem obowiązującym na terenie gminy jest system kanalizacji rozdzielczej z realizacją wyłącznie kanalizacji sanitarnej;
- Systemy kanalizacji sanitarnej oparto na systemie grawitacyjnym, jednak z uwagi na uwarunkowania lokalne z zastosowaniem układu wielu przepompowni sieciowych, rurociągami tłocznymi, a także krótkimi odcinkami kanalizacji ciśnieniowej.
- Główne kanały sanitarne grawitacyjne projektowane są o przekroju $\varnothing 315 \div 250 \div 200$ mm; kanały boczne – $\varnothing 200$ mm.
- Prognozę bilansu ścieków [tabela nr.3] dla niniejszego studium, przyjęto w wielkości 80% wielkości zapotrzebowania wody [pomniejszonego o 15% strat przyjętych we wskaźniku] obliczonego dla wariantu wynikającego z prognozy demograficznej, tj. bez uwzględnienia wykorzystania rezerw terenowych

wyznaczonych w niniejszym studium.

- Poza zasięgiem kanalizacji zbiorczej, jako obszary indywidualnego unieszkodliwiania i odprowadzania ścieków – pozostawia się pojedyncze enklawy zabudowy rozproszonej lub w terenach trudno dostępnych.

Obszary indywidualnego rozwiązania kanalizacji wskazane w „Koncepcji kanalizacji gminy Biskupice” opracowanej przez Firmę „PROEKO” Warszawa, a przewidziane w niniejszym studium jako kompleksy do zabudowy ekstensywnej – docelowo objęte zostaną kanalizacją zbiorczą.

- Wszystkie obiekty gospodarki ściekowej (oczyszczalnie, pompownie) zlokalizowane na terenie zalewowym wymagają podniesienia terenu lub wyniesienia konstrukcji ponad rzędną wody w cieku - **Q1%**

Prognoza bilansu ścieków dla gm. Biskupice - dla okresu perspektywy wg. prognozy demograficznej - 2020 r TABELA NR.3

L.p.	UŻYTKOWNIK	JEDNOSTKA A	ILOŚĆ EDNOSTEK	WSKAŹNIK JEDNOSTKOWEGO ZUŻYCIA [l/dobę/jednostkę]	Q _{śr.dob.} [m ³ / dobę]	N _d	Q _{max.dob.}		N _h	Q _{max/godz.}	
							m ³ /dobę	m ³ / h		m ³ / h	l / s
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW BODZANÓW											
	BISKUPICE (9%)	mk	90	-	9,36	1,5	14,04	0,58	2,0	1,17	0,32
	BODZANÓW (84%)	mk	1.218	-	126,67	1,5	190,0	7,91	2,0	15,83	4,41
	PRZEBIECZANY	mk	1.200	-	124,8	1,5	187,2	7,80	2,0	15,6	4,33
	TOMASZKOWICE	mk	550	-	57,2	1,5	85,8	3,58	2,0	7,15	1,98
	RAZEM		3058	-	318,03	-	477,04	19,87	-	39,75	11,04

2. OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW ZABŁOCIE											
BISKUPICE (91%)	mk	910	-	94,64	1,5	141,96	5,91	2,0	11,83	3,28	
BODZANÓW (16%)	mk	232	-	24,11	1,5	36,17	1,51	2,0	3,01	0,84	
JAWCZYCE	mk	600	-	50,7	1,5	76,05	3,17	2,0	6,34	1,76	
ŁAZANY	mk	1.050	-	109,2	1,5	163,8	6,82	2,0	13,65	3,79	
SŁAWKOWICE	mk	850	-	71,8	1,5	107,74	4,49	2,0	8,98	2,49	
SUŁÓW	mk	550	-	46,47	1,5	69,71	2,90	2,0	5,8	1,61	
SZCZYGLÓW	mk	450	-	38,02	1,5	57,03	2,37	2,0	4,75	1,32	
TRĄBKI	mk	1.300	-	135,2	1,5	202,8	8,45	2,0	16,9	4,69	
ZABŁOCIE	mk	550	-	46,47	1,5	69,71	2,9-0	2,0	5,8	1,61	
RAZEM:		6492	-	616,61	-	924,97	38,52	-	77,06	21,40	

4.4.4. Elektroenergetyka

Na terenie gminy zlokalizowana jest napowietrzna jednotorowa linia elektroenergetyczna 110 kV relacji GPZ Niepołomice - GPZ Wieliczka.

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się poprzez sieć średniego napięcia 15 kV oraz stacje transformatorowe SN/nn. Źródła zasilania w energię elektryczną są zlokalizowane poza obszarem gminy, jest to stacja GPZ 110/SN Wieliczka oraz RS w Gdowie. Sieci elektroenergetyczne niemal w całości wykonane są jako napowietrzne. Poszczególni odbiorcy zaopatrywani są w energię elektryczną ze stacji transformatorowych SN/nn. Stacje transformatorowe w wykonaniu napowietrznym wyposażone są w jednostki transformatorowe o mocy od 50 do 250 kVA.

Zlokalizowane na terenie gminy linie elektroenergetyczne stwarzają ograniczenia urbanistyczne. Należy zachować przewidziane przepisami odrębnymi odległości zabudowy od linii elektroenergetycznych:

- dla linii napowietrznej 110 kV – strefa ograniczonego użytkowania wynosi 14,5 m od

skrajnego przewodu linii, łącznie 35 m licząc po 17,5 m od osi linii-

- dla linii napowietrznej 15 kV – strefa ograniczonego użytkowania wynosi 5,0 m od skrajnych przewodów z każdej strony linii, łącznie 16 m licząc po 8 m od osi linii.

Kierunki rozwoju systemu elektroenergetycznego

Istniejąca sieć elektroenergetyczna zaspokaja obecne potrzeby oraz posiada rezerwy przepustowości i może stanowić źródło energii elektrycznej dla nowych odbiorców. W związku z powyższym ustala się, że system zaopatrzenia w energię elektryczną oparty będzie na istniejącym układzie sieci rozdzielczej średniego napięcia, który będzie sukcesywnie modernizowany i rozbudowywany stosownie do aktualnie występujących potrzeb. Lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez nowych odbiorców.

Istniejące i planowane sieci energetyczne wymagają zachowania stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.4.5. Gazownictwo

Na terenie gminy są zlokalizowane sieci i urządzenia gazowe wysokiego ciśnienia:

- gazociąg wysokiego ciśnienia \varnothing 80 CN 6,3 MPa relacji Węgrzce Wielkie – Przebieczany – Raciborsko,
- stacja redukcyjno-pomiarowa I° w Przebieczanach,

Zaopatrzenie w gaz odbywa się poprzez sieć gazową średniego ciśnienia, która doprowadza gaz do wszystkich sołectw gminy. Źródłem zasilania w gaz (za wyjątkiem wsi Bodzanów) jest stacja redukcyjno-pomiarowa I° w Przebieczanach. Miejscowość Bodzanów zasilana jest ze stacji redukcyjno-pomiarowej I° w Staniątkach (poza terenem gminy). Główne gazociągi średniego ciśnienia:

- gazociąg \varnothing 100-80-90PE przebiegający od stacji redukcyjno-pomiarowej I° w Przebieczanach poprzez wsie Biskupice, Trąbki i Łazany w kierunku gminy Gdów,
- gazociąg \varnothing 80-90PE przez Biskupice i dalej wzdłuż drogi do Chorągwicy.

Poprzez wyżej wymienione gazociągi system gazowy gminy Biskupice powiązany jest z gminami Gdów i Wieliczka. Pozostałe gazociągi średniego ciśnienia pełnią rolę sieci rozdzielczych.

Zlokalizowane na terenie gminy sieci i urządzenia gazowe wysokiego ciśnienia stwarzają ograniczenia urbanistyczne. Należy zachować przewidziane przepisami odrębnymi minimalne odległości obiektów budowlanych od gazociągów oraz stacji redukcyjno-pomiarowej.

Kierunki rozwoju systemu gazowniczego

Funkcjonujący system zaopatrzenia w gaz dostosowany jest do obecnego zapotrzebowania. Istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe posiadają przepustowość wystarczającą dla zapewnienia odpowiedniej ilości gazu dla nowych odbiorców, a istniejące sieci gazowe posiadają rezerwy zapewniające zaspokojenie potrzeb dla celów komunalno-bytowych i grzewczych. W związku z powyższym ustala się utrzymanie dotychczasowych zasad zaopatrzenia w gaz poprzez wykorzystanie istniejących sieci

gazowych, które będą sukcesywnie modernizowane i rozbudowywane stosownie do aktualnie występujących potrzeb.

Istniejące gazociągi wysokiego i średniego ciśnienia wymagają zachowania stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.4.6. Ciepłownictwo

Obiekty zlokalizowane na terenie gminy zaopatrywane są w ciepło poprzez indywidualne źródła ciepła oraz lokalne systemy grzewcze. Na obszarze gminy Biskupice nie funkcjonują scentralizowane systemy ogrzewania. Istniejące źródła ciepła opalane są paliwem stałym (węgiel, koks), gazem ziemnym lub olejem opałowym.

Istniejący system grzewczy oparty na indywidualnych źródłach ciepła nie stwarza ograniczeń dla zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki rozwoju systemu ciepłowniczego

Planuje się utrzymanie dotychczasowych zasad zaopatrzenia w ciepło. Ze względu na ochronę powietrza w indywidualnych i lokalnych źródłach ciepła należy korzystać z paliw ekologicznie czystych.

4.4.7. Telekomunikacja

W zakresie łączności przewodowej obszar gminy obsługiwany jest przez operatora Telekomunikacja Polska S.A. Obsługujące obszar gminy centrale telefoniczne są zlokalizowane w Wieliczce, Gdowie, Trąbkach i Biskupicach. Na obszarze gminy istnieje sieć teletechniczna magistralna i rozdzielcza. Sieci teletechniczne przebiegają wzdłuż dróg, wykonane są głównie jako napowietrzne. Obszar gminy objęty jest zasięgiem obsługi telefonii bezprzewodowej.

Kierunki rozwoju systemu telekomunikacyjnego

Ustala się, iż zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejące sieci i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, które będą sukcesywnie modernizowane i rozbudowywane stosownie do aktualnie występujących potrzeb.