

Tomaszkowice, dnia 25 września 2019 roku

WYKAZ

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
w drodze bezprzetargowej.**

WÓJT GMINY BISKUPICE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia działek	1. Działka nr 335/1, położona w miejscowości Łazany, jednostka Biskupice, o powierzchni 0,33ha, w tym użytków RIIIa- 0,06ha oraz RIIIb- 0,27ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce prowadzi księgę wieczystą nr KR11/00054965/3. 2. Działka nr 331, położona w miejscowości Biskupice jednostka Biskupice, o powierzchni 0,23ha, w tym użytków RIIIa- 0,12ha oraz RIIIb- 0,11ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce prowadzi księgę wieczystą nr KR11/00045014/6.
3. Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe, wskazane powyżej są niezabudowane, mają dostęp do drogi publicznej.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomości gruntowe, wskazane powyżej objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupice: 1. Działka nr 335/1 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol I21MN). 2. Działka nr 331 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol C24MN), terenach dróg publicznych- droga wewnętrzna (symbol C2KDW1), terenach rolniczych i użytkowanych rolniczo (symbol R) oraz w strefie przyrodniczo- czynnej.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomości gruntowe, wydzierżawia się na czas oznaczony do 3 lat.
4. Cena nieruchomości	Brak
5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Brak
6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	1. Roczny czynsz dzierżawny wynosi: a) dla działki 335/1: 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100), do tej kwoty zostaje doliczony podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

Handwritten signature

	<p>b) dla działki 331: 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100), w tym do kwoty 15,22zł zostaje doliczony podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, natomiast kwota 54,78 zł zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT, z uwagi na art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2174 z późn.zm.).</p> <p>2. W momencie zmiany przeznaczenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy, do czynszu dzierżawnego, odpowiednio zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>3. Za niepełny rok kalendarzowy czynsz dzierżawny oblicza się w wysokości 1/12 czynszu dzierżawnego za każdy miesiąc kalendarzowy.</p> <p>4. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia i opłacenia ciężarów publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a także ponoszenia kosztów ubezpieczenia obowiązkowego.</p> <p>5. W przypadku wydania przez uprawnione organy decyzji w przedmiocie ochrony środowiska Dzierżawca zobowiązany jest ponosić ewentualne kary i opłaty z tego tytułu, o ile decyzje dotyczą przedmiotu dzierżawy.</p>
6. Termin wnoszenia opłat	<p>1. Czynsz dzierżawny płatny jest jeden raz w roku, w terminie do 31 marca, w każdym roku obowiązywania umowy.</p> <p>2. Czynsz dzierżawny za rok 2019, płatny jest w terminie do 30 listopada 2019 roku.</p>
3. Zasady aktualizacji opłat	<p>1. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.</p> <p>2. W przypadku gdy średnioroczny wskaźnik, o którym mowa powyżej będzie wykazywał spadek cen w stosunku do roku poprzedniego, czynsz dzierżawny nie zmieni się i pozostanie na tym samym poziomie.</p>
3. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomości gruntowe przeznaczone są do oddania w dzierżawę (w trybie bezprzetargowym), na cele uprawy rolnej.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Brak

WÓJT
Renata Gawlik
 mgr Renata Gawlik

JKawlik