

## WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biskupice, przeznaczonej do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej.

## WÓJT GMINY BISKUPICE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 1990 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia działki	Działka nr 98/4, położona w miejscowości Tomaszkowice, gm. Biskupice, o pow. 0,7529ha, objęta księgą wieczystą nr KR1/00022521/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, zabudowana budynkiem o numerze porządkowym Tomaszkowice 455.
Opis nieruchomości	Przedmiotem najmu jest fragment masztu, od wysokości 0,5m od czapy komina w górę, który zlokalizowany jest na kominie budynku o numerze porządkowym Tomaszkowice 455.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka ewidencyjna, o której mowa powyżej objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupice, i znajduje się w terenach: zabudowy usługowej o charakterze publicznym (symbol A1UP), dróg publicznych- droga główna (symbol 1KDG), dróg publicznych- droga zbiorcza (symbol 1KDZ), strefie potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania terenów komunikacji Kpu oraz strefie szkodliwych wpływów poeksploatacyjnych złoża soli w Wieliczce.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Najem do 3 lat.
Cena nieruchomości	Brak
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Brak
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Miesięczny czynsz najmu wynosi: 80,00zł netto (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100). Do czynszu najmu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Termin wnoszenia opłat	Miesięczny czynsz najmu płatny jest z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, za każdy rozpoczęty miesiąc.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa GUS za rok poprzedni. W przypadku gdy średnioroczny wskaźnik, o którym mowa powyżej będzie wykazywał spadek cen w stosunku do roku poprzedniego, czynsz najmu nie zmieni się i pozostanie na tym samym poziomie.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem dzierżawę lub użyczenie	Fragment masztu, o którym mowa powyżej oddaje się w najem, celem korzystania z urządzeń (anten, elementów nadajnika oraz systemu monitoringu wizyjnego (w standardzie IEEE 802.11a/b/g/n)), celem świadczenia usług telekomunikacyjnych.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Brak

Z up. Wójta  
mgr inż. Jerzy Szymoniak  
Sekretarz Gminy