

....., dnia

URZĄD GMINY BISKUPICE

TOMASZKOWICE 455

32-020 WIELICZKA

WNIOSEK O WSZCZĘCIE POSTĘPOWANIA PODZIAŁOWEGO

Wnioskodawca:

.....
(Imię, Nazwisko / Nazwa firmy)

.....
Adres zameldowania (ulica, nr budynku / nr mieszkania, kod pocztowy, miasto)

.....
Adres do korespondencji (wypełnić jeżeli jest inny niż adres zameldowania)

.....
Telefon kontaktowy (stacjonarny, komórkowy)

Zwracam się z wnioskiem o wszczęcie postępowania w sprawie podziału nieruchomości stanowiącej własność
położonej w
oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka/ki nr
obrębjednostka ewidencji gruntów
dla której prowadzona jest księga wieczysta
Celem podziału wyżej wymienionej nieruchomości jest wydzielenie następujących działek (należy wskazać ich przeznaczenie):

Dojazd do nowo wydzielonych działek odbywać się będzie:

.....
.....
.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

Do wniosku załączam następujące dokumenty *:

1. Aktualny oryginał odpisu z księgi wieczystej dla dzielonej nieruchomości,
2. Wypis z rejestru gruntów,
3. Wstępny projekt podziału (3.egz.) opracowany na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej (potwierdzonej przez organ ją wydający), uzupełnionych w razie

potrzeby niezbędnymi dla projektu podziału elementami zagospodarowania terenu - z wyjątkiem podziałów, dokonywanych niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 95 ustawy. Przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej oraz opinię wydaną przez właściwego zarządcę drogi (droga gminna- stan. ds. drogownictwa Urzędu Gminy- pok. 13,, droga powiatowa- Zarząd Dróg Powiatu Wielickiego ul. Sienkiewicza 13a, droga krajowa – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Kraków ul. Mogilska 25;

4. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków – w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
5. Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z przedstawieniem przebiegu projektowanej granicy – w przypadku, gdy przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana a proponowany jej podział powoduje także podział budynku,
6. Wykaz synchronizacyjny – w przypadku, gdy oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
7. Inne (wymienić):

.....
.....

Podstawa prawna: ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 102 poz. 651 jednolity tekst z z późniejszymi zmianami), rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663)

* *niepotrzebne skreślić*

Nie podlega opłacie skarbowej.

(Ustawa z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej – Dz. U. z 2006r. nr 225, poz. 1635 ze zm.)