



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 maja 2013 r.

Poz. 3575

UCHWAŁA* NR XL/279/13 RADY GMINY BISKUPICE

z dnia 29 kwietnia 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Biskupice, Bodzanów, Sułów i Trąbki w gminie Biskupice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (J. t. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupice uchwalonego uchwałą Nr XXV/170/08 Rady Gminy Biskupice z dnia 8 sierpnia 2008 r., **Rada Gminy Biskupice uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru miejscowości Biskupice, Bodzanów, Sułów i Trąbki w gminie Biskupice, uchwalonego uchwałą Nr LIX/429/10 Rady Gminy Biskupice z dnia 27.10.2010, ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 688 poz. 5873 z 2010 r., zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Uchwala dotyczy obszaru miejscowości Biskupice, Bodzanów, Sułów i Trąbki, objętego planem na podstawie uchwały Nr XVIII/104/11 Rady Gminy Biskupice z dnia 25 listopada 2011 r., w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Biskupice, Bodzanów, Sułów i Trąbki w gminie Biskupice.
3. Zmiana planu obejmuje ustalenia tekstowe dotyczące:
 - 1) zmiany zapisów dotyczących wskaźników powierzchni zabudowy terenu na terenach PU oraz zmiany zapisów dotyczących budynków i innych obiektów położonych w liniach rozgraniczających dróg,
 - 2) zmiany zapisów dotyczących obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy przemysłowo-usługowej,
 - 3) zmiany zapisów dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków,
 - 4) obniżenia stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów.
4. Zmiana planu nie obejmuje Załącznika nr 1 do uchwały Nr LIX/429/10 Rady Gminy Biskupice z dnia 27.10.2010 ustalającego przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, stanowiącego jej integralną część.
5. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - Załącznik nr 1

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik nr 2.

§ 2. W Uchwale Nr LIX/429/10 Rady Gminy Biskupice z dnia 27 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Biskupice, Bodzanów, Sułów i Trąbki w Gminie Biskupice, wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 7 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) w terenie zabudowy przemysłowo-usługowej (PU) nie może być mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej.”;

2) W § 7 ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) w terenie zabudowy przemysłowo-usługowej (PU) nie może być większy niż 75%.”;

3) W § 7 ust. 16 otrzymuje brzmienie:

„16. Istniejące budynki położone:

- 1) w całości lub częściowo w liniach rozgraniczających dróg pozostawia się do utrzymania z możliwością remontu bez prawa rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zachowaniem warunków przepisów odrębnych,
- 2) pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy pozostawia się do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, remontu oraz rozbudowy w kierunku przeciwnym do osi drogi z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale oraz przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- 3) częściowo w nieprzekraczalnych liniach zabudowy pozostawia się do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, remontu oraz rozbudowy równoległe lub w kierunku przeciwnym do osi drogi z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale oraz przy zachowaniu przepisów odrębnych.”;
- 4) dla pozostałych budynków dopuszcza się możliwość remontu, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków w celu poprawy ich standardów w sytuacji braku możliwości uzyskania ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy terenu lub procentu terenu biologicznie czynnego działki oraz warunków zasady obsługi parkingowej stosując obniżenie ustalonych parametrów o 50%, a w sytuacji gdy stan istniejący uniemożliwia osiągnięcie obniżonych parametrów dopuszcza się możliwość remontu i rozbudowy istniejących obiektów pod warunkiem, iż nie wpłynie to na obniżenie procentu terenu biologicznie czynnego działki i nie zwiększy się wskaźnik powierzchni zabudowy terenu w stanie istniejącym zagospodarowania działki (stan na dzień wejścia w życie zmiany planu).”

4) W §21 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów przylegających do drogi KDGP za pośrednictwem dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych wyznaczonych na rysunku zmiany planu a w sytuacji ich braku za pośrednictwem istniejących zjazdów z drogi KDGP. Zgodnie z przepisami odrębnymi, dostępność z dróg, w tym z drogi krajowej nr 4 i drogi wojewódzkiej nr 966, powinna się odbywać na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

5) W §22 ust. 4 skreśla się pkt 5.

6) W §22 ust. 4 pkt 13 otrzymuje brzmienie: "13) Dopuszcza się na okres do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej - odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowej i usług:

a) do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię,

b) do systemu indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych”.

7) W §22 ust. 4 po pkt 14 dodaje się pkt. 14a, który otrzymuje brzmienie: "14a) W terenach PU i U obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków."

8) §23 otrzymuje brzmienie:”.

„§23 Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zmianami) w wysokości 15%”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”.

Przewodniczący Rady Gminy
Artur Chmiela

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XL/279/13
Rady Gminy Biskupice
z dnia 29 kwietnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DOTYCZĄCYCH WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIEJSCOWOŚCI
BISKUPICE, BODZANÓW, SUŁÓW I TRĄBKİ W GMINIE BISKUPICE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Biskupice, Bodzanów, Sułów i Trąbki w Gminie Biskupice został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 20.03.2013 r do 10.04.2013 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. 24.04.2013 r. – wpłynęło 9 uwag.

LP.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNI ONA	UWAGA NIEUWZG LĘDNION A	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	20.03.2013		Proszę o przekwalifikowanie działki 29/1 położonej we wsi Bodzanów na budowlaną	29/1			X	Nie dotyczy - zmiany wykraczają poza zakres określony w uchwale o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu
2	2	21.03.2013		Proszę o wprowadzenie do terenów budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową (Biskupice)	179/6, 219			X	Nie dotyczy - zmiany wykraczają poza zakres określony w uchwale o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu
3	3	22.03.2013		Proszę o wprowadzenie do terenów budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową (Sułów)	391/3			X	Nie dotyczy - zmiany wykraczają poza zakres określony w uchwale o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu
4	4	25.03.2013		Dotyczy zmiany przeznaczenia części działki rolnej na budowlaną (Trąbki)	70/5			X	Nie dotyczy - zmiany wykraczają poza zakres określony w uchwale o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu
5	5	26.03.2013		Proszę o wprowadzenie do terenów budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową (Bodzanów)	952			X	Nie dotyczy - zmiany wykraczają poza zakres określony w uchwale o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu
6	6	04.04.2013		Proszę o wprowadzenie do terenów budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową (Biskupice)	109			X	Nie dotyczy - zmiany wykraczają poza zakres określony w uchwale o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu
7	7	10.04.2013		Dotyczy zmiany przeznaczenia części działki rolnej na budowlaną (Trąbki)	59/1			X	Nie dotyczy - zmiany wykraczają poza zakres określony w uchwale o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu
8	8	15.04.2013		Proszę o wprowadzenie do terenów budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową (Sułów)	55			X	Nie dotyczy - zmiany wykraczają poza zakres określony w uchwale o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu
9	9	24.04.2013		Proszę o wprowadzenie do terenów budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna (Trąbki)	252/1			X	Nie dotyczy - zmiany wykraczają poza zakres określony w uchwale o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekrót w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupice,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Biskupice, Bodzanów, Sułów i Trąbki w Gminie Biskupice.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Artur Chmiela

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XL/279/13
Rady Gminy Biskupice
z dnia 29 kwietnia 2013 r.

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Biskupice, Bodzanów, Sułów i Trąbki w gminie Biskupice

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, tekst jednolity z późniejszymi zmianami), zgodnie z przepisami o finansach publicznych, rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

1. Środki na realizację wymienionych powyżej inwestycji będą pochodzić z budżetu Gminy, a także będą pozyskiwane z różnych źródeł przeznaczonych na ten cel, w szczególności z wykorzystaniem środków funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz innych zagranicznych i krajowych systemów umożliwiających finansowanie tego typu inwestycji.
2. Realizacja wymienionych powyżej inwestycji prowadzona będzie we współpracy z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi na terenie Gminy tak, ażeby zoptymalizować wydatki publiczne – to jest uzyskać możliwe maksymalne efekty funkcjonalne, przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów, także poprzez odpowiednią koordynację działań.
3. Jako główne zasady realizacji wymienionych powyżej inwestycji przyjmuje się:
 - a. zgodność z dokumentami programowymi Gminy (między innymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Program ochrony środowiska i Wieloletnia prognoza finansowa),
 - b. uwzględnienie interesu publicznego, to jest obiektywnych potrzeb lokalnych społeczności i ogółu społeczeństwa.

Przewodniczący Rady Gminy
Artur Chmiela